

**IMPLEMENTASI FATWA DSN NO.77/DSN-MUI/V/2010  
TENTANG JUAL BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI  
DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG PONDOK AREN**

Skripsi ini Diajukan  
Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



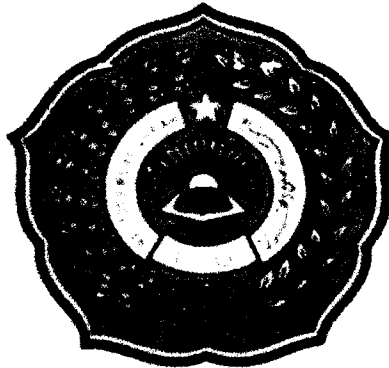
**Oleh:**

Syamsiah Annajah  
NIM. 13110704

**PROGRAM STUDI MUAMALAH (HUKUM EKONOMI SYARIAH)  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT ILMU AL-QUR'AN (IIQ) JAKARTA  
1438 H/2017 M**

**IMPLEMENTASI FATWA DSN NO.77/DSN-MUI/V/2010  
TENTANG JUAL BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI DI  
PEGADAIAN SYARIAH CABANG PONDOK AREN**


Skripsi ini Diajukan  
Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



**Oleh:**

Syamsiah Annajah  
NIM. 13110704

**Dosen Pembimbing:**

  
Dra. Hj. Muzayyanah, MA

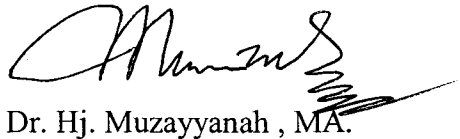
**PROGRAM STUDI MUAMALAH  
FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT ILMU AL-QUR'AN (IIQ) JAKARTA  
1438 H/2017 M**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "*Implementasi Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren*" yang disusun oleh Syamsiah Annajah dengan Nomor Induk Mahasiswa: 13110704 telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Jakarta, 23 Agustus 2017

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muzayyanah', with a stylized flourish at the end.

Dr. Hj. Muzayyanah , MA.


## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi dengan judul ***“Implementasi Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren)”*** yang disusun oleh Syamsiah Annajah dengan Nomor Induk Mahasiswa 13110704 telah diujikan dalam Munaqasyah Fakultas Syariah Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta pada tanggal Agustus 2017. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)

Jakarta, 23 Agustus 2017



Dekan Fakultas Syariah  
Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta


  
**Dra. Hj. Muzayyanah, MA**

**Sidang Munaqasyah**

Ketua Sidang

  
**Dra. Hj. Muzayyanah, MA**

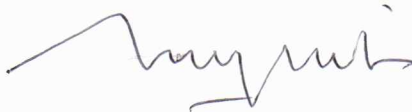
Sekretaris Sidang

  
**Siti Zaenab, S.Sy**

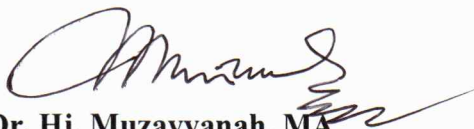
Penguji I

  
**Dr. Hj. Nadjematul Faizah, M.Hum**

Penguji II

  
**H. Ziyad Ulhaq, SQ, MA. Ph.D**

Pembimbing

  
**Dr. Hj. Muzayyanah, MA.**

## PERNYATAAN PENULIS




Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Syamsiah Annajah  
NIM : 13110704  
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 16 April 1995  
Alamat : Jakarta Pusat, Kemayoran

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi dengan judul ***“Implementasi Fatwa No. 77/DSN-MULV/2010 Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai Di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren”*** adalah benar-benar hasil karya saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Kesalahan dan kekurangan di dalam karya ini, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 22 Agustus 2017 M

  
  
046C7AEF361424080  
  
Syamsiah Annajah

## **MOTTO**

**“Berbuat Baiklah Kepada Orang yang bersikap Baik kepadamu dan  
Berbuat Baiklah kepada Orang yang bersikap buruk terhadapmu”**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Tuhan semesta alam. Shalawat serta Salam pula semoga tercurahkan Kepada Baginda Nabi Saw, keluarga, beserta Sahabatnya. Syukur walhamdulillah yang tak terhingga kepada Allah, karena atas izin-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai Di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren”**. Mohon maaf atas segala kekurangan yang ada didalamnya, karena sesungguhnya kebenaran datangnya dari Allah dan kesalahan datangnya dari penulis sendiri.

Tidak lupa, penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah mendukung penulis, baik secara moril maupun materil, untuk menyelesaikan skripsi ini. Karena tanpa mereka, penulis belum tentu mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Untuk itu, melalui karya ini penulis ingin menyampaikan rasa trimakasih yang tulus dan mendalam kepada:

1. Prof. DR. Hj. Khuzaemah. T. Yanggo, MA, selaku Rektor Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta
2. Dra. Hj. Muzayyanah, MA, selaku Dekan Fakultas Syari'ah sekaligus dosen Pembimbing yang berkenan meluangkan waktu di tengah aktifitas beliau yang padat, senantiasa sabar dalam membimbing penulis, memberikan arahan, petunjuk, saran-saran agar skripsi ini dapat selesai pada waktunya dan sebaik-baiknya.
3. Segenap Dosen Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta khususnya Fakultas Syariah yang dengan tulus dan ikhlas mengamalkan ilmunya kepada kami, walaupun terkadang kami lalai.

4. Bapak DR. KH. Fathoni, Lc, MA, Ibunda Hj. Istiqomah, MA, Ibunda Hj. Muthmainnah, MA, serta instruktur tahfidz yang telah sabar dan membantu saya dalam menyelesaikan hafalan Al-Qur'an.
5. Ka Chandra S. Ud dan ka Siti Zaenab, S.Sy sebagai staff di Fakultas Syariah yang telah banyak memberikan motivasi, fasilitas, kemudahan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Seluruh staff perpustakaan Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta dan Perpustakaan umum UIN Jakarta yang telah memberikan fasilitas kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Staff pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren khususnya Pimpinan cabang Pak Taupiq yang sudah membantu memberikan datanya untuk memenuhi tugas penelitian skripsi ini.
8. Ama H. Achmad Sofwatillah dan Abu Hj. Ida Saidah Salam yang selalu mendukung saya untuk menyelesaikan skripsi, selalu memberikan nasehat dan selalu mendoakan. Terima kasih atas segala pengorbanan yang telah Ama dan Abu berikan untuk anak mu. Semoga Allah selalu memberikan kesehatan dan kebahagiaan. Amin.
9. Kakak-kakak kandungku dan adik-adikku yang selalu memberikan dukungan untuk dapat menyelesaikan skripsi, selalu mendoakan, dan selalu memberikan nasehat.
10. Teman-teman fakultas syari'ah angkatan 2013 yang telah menemani dan selalu ada dalam suka maupun duka semoga silaturahmi ini tetap terjaga, semoga kita semua dapat mengamalkan apa yang telah didapat di IIQ dan selalu mendapat lindungan dari-Nya.
11. Teman-teman & sahabat Siti Mahfudzoh, Nurul Fadhilah, Rara Maftuhah, Uzlifatirrohmah, Anisah Nor laila, Muslihah, Fitria Harianti, Musyafa'ah, Bahiyyatul Arifah, Ilma zidna WTC, Nur Azizah Fatiati,



Nur Hasanah dan Ulfi Qori yang selalu menghibur dan mendukung untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

12. Untuk seluruh teman-teman Asrama Hosen yang senantiasa mendukung dan menyemangati peneliti guna terselesainya skripsi ini, semoga teman-teman selalu dalam lindungan Allah SWT.
13. Untuk calon suami ku yang selalu mendoakan, dan mendukung proses berjalannya skripsi ini.

Terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya. Semoga semua bantuan yang diberikan kepada penulis akan dibalas oleh Allah dengan sebaik-baik balasan. Akhirnya, penulis dengan senang hati menerima saran serta kritik para pembaca sekalian demi terwujudnya hasil yang lebih baik. Semoga skripsi ini bermanfa'at bagi kita semua. Aamiin.

**Jakarta, 23 Agustus 2017**

**Penyusun**

## DAFTAR ISI

<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN PENULIS .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	7
C. Permasalahan .....	7
1. Pembatasan Masalah .....	
2. Perumusan Masalah .....	
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	8
F. Tinjauan Pustaka .....	8
G. Metode Penelitian .....	11
H. Sistematika Penelitian.....	13
<b>BAB II KONSEP JUAL BELI .....</b>	<b>15</b>
A. Jual Beli .....	15
1. Pengertian Jual Beli.....	15
2. Dasar Hukum Jual Beli .....	17
3. Syarat dan Rukun Jual Beli .....	21
4. Kelalaian dalam Jual Beli .....	26

5. Macam-macam Jual Beli .....	28
6. Etika Jual Beli .....	34
7. Hikmah Jual Beli .....	38
<b>B. Jual Beli Tidak Tunai.....</b>	<b>40</b>
1. Jual Beli Emas Tidak Tunai .....	40
2. Hukum Jual Beli Tidak Tunai (Kredit) Dengan Tambahan Harga Karena Faktor Waktu Penundaan .....	41
3. Penjelasan Majelis Ulama Fikih Tentang Jual Beli Tidak Tunai (Kredit) .....	45
<b>BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG PEGADAIAN</b>	
<b>SYARIAH CABANG PONDOK AREN .....</b>	<b>46</b>
A. Sejarah Pegadaian Syariah.....	46
B. Visi, Misi.....	47
C. Struktur Organisasi .....	48
D. Produk- Produk Pegadaian Syariah .....	49
E. Mekanisme Pegadaian Syariah .....	56
<b>BAB IV ANALISA IMPLEMENTASI FATWA DSN</b>	
<b>No.77/DSN-MUI/V/2010 DAN KESESUAIAN FATWA</b>	
<b>TENTANG JUAL BELI EMAS TIDAK TUNAI .....</b>	<b>60</b>
A. Konsep Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Tidak Tunai .....	60
B. Kesesuaian Praktek Jual Beli Emas Tidak Tunai di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren dengan fatwa .....	64
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>68</b>
A. Kesimpulan .....	68
B. Saran . .....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Lembar Wawancara

Lampiran 2: Dokumentasi

Lampiran 3: Surat Permohonan Pembimbing

Lampiran 4: Surat Permohonan Peneliti

Lampiran 5: Surat Keterangan Peneliti

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi adalah penyalinan dengan penggantian huruf dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Dalam penulisan skripsi di Institut Ilmu Al-Qur'an, transliterasi Arab-Latin mengacu pada berikut ini:

### 1. Konsonan

أ	A	ط	'th
ب	B	ظ	Zh
ت	T	ع	'
ث	Ts	غ	Gh
ج	J	ف	F
ح	H	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Dz	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sy	ء	'
ص	Sh	ي	Y
ض	Dh		

--	--	--	--

## 2. Vokal

Vokal tunggal		Vokal panjang	Vokal rangkap
Fathah	: a	أ : a	أ... : ai
Kasrah	: i	ي : î	ي... : au
Dhammah	: u	و : û	

## 3. Kata Sandang

### a. Kata sandang yang diikuti alif lam (ال) *qamariyah*

Kata sandang yang diikuti oleh alif lam (ال) *qamariyah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya. Contoh:

البقرة : *al-Baqarah*

المدينة : *al-Madînah*

### b. Kata sandang yang diikuti oleh alif lam (ال) *syamsyiah*

Kata sandang yang diikuti oleh alif lam (ال) *syamsyiah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya. Contoh:

الرجل : *ar-Rajul*

السيدة : *as-Sayyidah*

الشمس : *asy-Syams*

الدارمي : *ad-Dârimî*

### c. *Syaddah (Tasydîd)*

*Syaddah (Tasydîd)* dalam sistem aksara Arab digunakan lambang ( ّ ), sedangkan untuk alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan cara menggandakan huruf yang bertanda *tasydîd*. Aturan ini berlaku secara umum, baik *tasydîd* yang berada di tengah kata, di

akhir kata ataupun yang terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf *syamsiyah*.

Contoh:

أَمَّنَا بِاللهِ	: <i>Âmannâbillâhi</i>
أَمَّنَ السُّفَهَاءُ	: <i>Âmana as-sufahâ'u</i>
إِنَّ الَّذِينَ	: <i>Inna al-ladzîna</i>
وَالرُّكَّعِ	: <i>waar-rukka'i</i>

d. *Ta Marbûthah* (ة)

*Ta Marbûthah* (ة) apabila berdiri sendiri, waqaf atau diikuti oleh kata sifat (*na'at*), maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf “h”. Contoh:

الْأَفْنَدَةُ	: <i>al-Af'idah</i>
الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّةُ	: <i>al-Jâmi'ah al-Islâmiyyah</i>

Sedangkan *ta marbûthah* (ة) yang diikuti atau disambungkan (*diwashal*) dengan kata benda (*ism*), maka dialih aksarakan menjadi huruf “t”. Contoh:

عَامِلَةٌ نَاصِبَةٌ	: <i>Âmilatun Nâshibah</i>
الْآيَةُ الْكُبْرَى	: <i>al-Âyat al-Kubrâ</i>

e. Huruf Kapital

Sistem penulisan huruf Arab tidak mengenal huruf kapital, akan tetapi apabila telah dialih aksarakan maka berlaku ketentuan ejaan yang disempurnakan (EYD) bahasa Indonesia, seperti penulisan awal kalimat, huruf awal namat tempat, nama bulan, nama diri dan lain-lain. Ketentuan yang berlaku pada EYD berlaku pula dalam alih aksara ini, seperti cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*) dan ketentuan lainnya. Adapun untuk nama diri yang diawali dengan kata

sandang, maka huruf yang ditulis kapital adalah awal nama diri, bukan kata sandangnya. Contoh: ‘Alî Hasan al-‘Âridh, al-’Asqallânî, al-Farmawî dan seterusnya. Khusus untuk penulisan kata Alqur’an dan nama-nama surahnya menggunakan huruf kapital. Contoh: Al-Qur’an, Al-Baqarah, Al-Fâtîhah dan seterusnya.



## ABSTRAKSI

Syamsiah Annajah, 13110704, Implementasi Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010. Latang belakang pengambilan judul penelitian ini, ada perbedaan pendapat ulama tentang jual beli emas dan dikeluarkannya fatwa DSN no. 77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas tidak tunai dimana banyak kalangan masyarakat yang masih awam mengenai hukum emas yang diperjualbelikan secara tidak tunai dengan itu Penelitian ini menyangkut kasus di Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren dengan judul penelitian *"Implementasi Fatwa No. 77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai Di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren"*.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan (*Field Research*) yaitu kegiatan penelitian yang digunakan di Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren. Sumber data yang diperoleh langsung dari dari Pegadaian Syariah dan sumber data sekunder yaitu sumber data yang diperoleh dari catatan dan buku-buku yang terkait pada permasalahan yang penulis kaji. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode observasi, dan wawancara. Kemudian teknik analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif kualitatif.

Konsep Fatwa No.77/DSN-MUI/V/2010 menetapkan bahwa, Dengan ketentuan, Harga jual (tsaman) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo. Emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh di jadikan jaminan (Rahn). Emas yang dijadikan jaminan tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan objek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan. Dari hasil penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren sudah sesuai dengan fatwa No.77/DSN-MUI/V/2010.

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. LATAR BELAKANG

Agama Islam mengatur setiap segi kehidupan umatnya, mengatur hubungan seorang hamba dengan Tuhannya yang biasa disebut dengan *muamalah ma'Allah* dan mengatur pula hubungan dengan sesamanya yang biasa disebut dengan *muamalah ma'annas*. Hubungan dengan sesama inilah yang melahirkan suatu cabang ilmu dalam Islam yang dikenal dengan *Fiqh muamalah*. Aspek kajiannya adalah jual beli, sewa menyewa, hutang piutang dan lain-lain.

Kata jual beli ini menunjukkan bahwa ada dua pihak yang saling berhubungan, dimana pihak pertama disebut penjual dan pihak kedua disebut pembeli. Istilah yang mencakup dua perbuatan yang bertimbal balik itu adalah sesuai dengan istilah Belanda *koop en verkoop* yang juga mengandung pengertian bahwa pihak yang satu *verkoopt* (menjual) sedang yang lainnya *koopt* (membeli).<sup>1</sup> Berdasarkan teori lahirnya perjanjian, maka jual beli termasuk perjanjian yang bersifat konsensual, yakni sudah dianggap terbentuk dengan adanya kata sepakat antara kedua belah pihak mengenai barang dan harga, walaupun pada saat itu barang belum diserahkan dan harga belum dibayarkan.<sup>2</sup>

Jual beli merupakan salah satu bentuk kegiatan ekonomi yang hakikatnya adalah saling tolong menolong sesama manusia dengan ketentuan hukumnya telah diatur dalam syari'at Islam. Allah SWT telah

---

<sup>1</sup> R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995), h. 2.

<sup>2</sup> Handri Rahardjo. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. (Jakarta: Pustaka Yustisia 2009), h. 21.

menjelaskan dalam kalam-Nya al Qur'an dan Nabi SAW dalam hadis-hadisnya telah memberikan batasan-batasan yang jelas mengenai ruang lingkup tersebut, khususnya yang berkaitan dengan hal-hal yang diperbolehkan dan yang dilarang. Sebagaimana Firman-Nya dalam surat al-Maidah ayat 2:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَحِلُّوا شَعِيرَ اللَّهِ وَلَا الشَّهْرَ الْحَرَامَ وَلَا أَهْدَى وَلَا  
الْقَلْعَةَ وَلَا ءَامِينَ الْبَيْتِ الْحَرَامِ يَبْتَغُونَ فَضْلًا مِّن رَّبِّهِمْ وَرِضْوَانًا وَإِذَا  
حَلَلْتُمْ فَاصْطَادُوا وَلَا تَجْرِمَنَّكُمْ شَنَاٰنُ قَوْمٍ أَن صَدُّوكُمْ عَنِ الْمَسْجِدِ  
الْحَرَامِ أَن تَعْتَدُوا وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ  
وَالْعُدْوَانِ ۗ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۖ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ۝

*"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu melanggar syi'ar-syi'ar Allah dan jangan melanggar kehormatan bulan-bulan haram, jangan (mengganggu) binatang-binatang had-ya, dan binatang-binatang qalaa-id, dan jangan (pula) mengganggu orang-orang yang mengunjungi Baitullah sedang mereka mencari kurnia dan keredhaan dari Tuhannya dan apabila kamu telah menyelesaikan ibadah haji, Maka bolehlah berburu. dan janganlah sekali-kali kebencian(mu) kepada sesuatu kaum karena mereka menghalang-halangi kamu dari Masjidilharam, mendorongmu berbuat aniaya (kepada mereka). dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-Nya." (QS. Al-Maidah [5]: 2)*

Sehubungan dengan hal itu, Islam sangat menekankan agar dalam bertransaksi harus didasari i'tikad yang baik, karena hal ini memberikan pedoman kepada umatnya untuk selalu berupaya semaksimal mungkin dalam usahanya, sehingga di antara kedua pihak

tidak ada yang merasa dirugikan. Manusia sebagai makhluk individual yang memiliki berbagai keperluan hidup, manusia telah disediakan Allah SWT berbagai benda yang dapat memenuhi kebutuhan hidupnya. Dalam rangka pemenuhan kebutuhan yang beragam tersebut tidak mungkin hanya akan diproduksi sendiri oleh individu yang bersangkutan, dengan kata lain ia harus bekerja sama dengan orang lain.<sup>3</sup>

Syariat juga mengatur iarangan memperoleh harta dengan jalan batil seperti perjudian, riba, dan penipuan dalam jual beli. Oleh karena itu, bunga transaksi tersebut bukanlah cara yang dibenarkan untuk memperoleh dan mengembangkan harta. Batasan antara perkara yang halal dan haram sangatlah jelas.<sup>4</sup> Hal ini telah dinyatakan dalam Firman Allah SWT di dalam surat al-Baqarah ayat 275:

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِنْ رَبِّهِ فَانْتَهَى فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ



*“orang-orang yang Makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila. Keadaan mereka yang demikian itu, adalah*

<sup>3</sup> Teungku Muhammad Hasbi Ash-Shiddieqy, *Hukum-Hukum Fiqh Islam*, (Semarang: Pustaka Rizki Putra, 2001), h. 74.

<sup>4</sup> Teungku Muhammad Hasbi Ash-Shiddieqy, *Hukum-Hukum Fiqh Islam*, (Semarang: Pustaka Rizki Putra, 2001), h. 75.

*disebabkan mereka berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. orang-orang yang telah sampai kepadanya larangan dari Tuhannya, lalu terus berhenti (dari mengambil riba), Maka baginya apa yang telah diambilnya dahulu (sebelum datang larangan); dan urusannya (terserah) kepada Allah. orang yang kembali (mengambil riba), Maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya.” (QS.Al-Baqarah [2]: 275)*

Di zaman modern seperti sekarang, inflasi adalah permasalahan ekonomi serius yang harus dihadapi oleh hampir seluruh negara di dunia. Permasalahan tersebut diperumit dengan tidak efektifnya bunga bank dalam mengantisipasi inflasi dalam jangka panjang. Tak jarang persentase bunga tahunan yang ditetapkan bank berada di bawah persentase tingkat laju inflasi, sehingga masyarakat yang paham mengenai Present and Future Value of Money, berbondong-bondong mengalihkan uangnya untuk membeli mata uang asing (dollar Amerika) dan emas untuk menghindari kerugian akibat dari dampak menurunnya nilai uang yang mereka miliki. Namun, bagi masyarakat ekonomi menengah kebawah tampaknya sulit untuk membeli mata uang asing dikarenakan rendahnya tingkat pendapatan mereka. Oleh karena itu emas merupakan salah satu pilihan terbaik untuk mengamankan nilai uang/aset mereka di masa yang akan datang.

Kata emas di definisikan dalam Kamus Umum Bahasa Indonesia adalah logam mulia yang harganya mahal, berwarna kuning, dan biasa dibuat perhiasan (seperti cincin, gelang, dan sebagainya).<sup>5</sup>

Dalam al-Qur'an kata *adz-Dzahab* (emas) banyak disebutkan oleh Allah Swt, diantaranya bahwa Allah SWT menyatakan bahwa emas adalah sebagai salah satu harta yang digandrungi (disenangi) oleh manusia dan

---

<sup>5</sup>W.J.S Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Edisi 3, Cet. Ke-3, (Jakarta: Balai Pustaka, t. th)., h. 316.

lambang atau simbol dari kekayaan manusia bagi yang memilikinya, sebagaimana firman-Nya dalam surah Ali Imran ayat 14:

زُيِّنَ لِلنَّاسِ حُبُّ الشَّهَوَاتِ مِنَ النِّسَاءِ وَالْبَنِينَ وَالْقَنَاطِيرِ الْمُقَنْطَرَةِ  
مِنَ الذَّهَبِ وَالْفِضَّةِ وَالْخَيْلِ الْمُسَوَّمَةِ وَالْأَنْعَامِ وَالْحَرْثِ ۗ ذَٰلِكَ  
مَتَاعُ الدُّنْيَا ۗ وَاللَّهُ عِنْدَهُ حُسْنُ الْمَبَٰئِ

"Dijadikan indah pada (pandangan) manusia kecintaan kepada apa-apa yang diingini, Yaitu: wanita-wanita, anak-anak, harta yang banyak dari jenis emas, perak, kuda pilihan binatang-binatang ternak<sup>6</sup> dan sawah ladang. Itulah kesenangan hidup di dunia, dan di sisi Allah-lah tempat kembali yang baik (surga)." (QS. Ali Imran [3]: 14)

Pembelian emas yang telah dijadikan perhiasan, seperti anting, gelang dan kalung merupakan favorit masyarakat menengah ke bawah. Motif utama masyarakat membeli emas perhiasan adalah sebagai alat penyimpan kekayaan, tak jarang juga motif mereka membeli emas perhiasan murni untuk memperindah diri. Inilah yang mendasari bisnis emas menjadi begitu menguntungkan bagi perbankan-perbankan di Indonesia. Terlebih dari berbagai produk emas yang sudah ditawarkan Lembaga Keuangan Syariah di Indonesia baik berbasis konvensional maupun Syariah seperti, Cicil Emas, Mitra Emas, Berkebun Emas, dan Gadai Emas sama sekali tidak beresiko bagi bank.

Meski banyak menguntungkan bagi kedua belah pihak, ada permasalahan yang muncul dalam transaksi jual beli emas. Hal ini dikarenakan hampir semua produk emas yang ditawarkan oleh bank

<sup>6</sup> Yang dimaksud dengan binatang ternak di sini ialah binatang-binatang yang Termasuk jenis unta, lembu, kambing dan biri-biri.

bersifat tidak tunai/kredit/cicil, sehingga banyak membingungkan masyarakat terkait dasar hukumnya.

Hal ini bertentangan dengan situasi pada zaman Rosulullah dimana Rosul melarangnya. Sebagaimana Sabda Rosul:

حَدَّثَنَا عَبْدُ اللَّهِ بْنُ يُوسُفَ أَخْبَرَنَا مَالِكٌ عَنْ نَافِعٍ عَنْ أَبِي سَعِيدٍ الْخُدْرِيِّ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ لَا تَبِيعُوا الذَّهَبَ بِالذَّهَبِ إِلَّا مِثْلًا بِمِثْلٍ وَلَا تُشَفُّوا بَعْضَهَا عَلَى بَعْضٍ وَلَا تَبِيعُوا الْوَرِقَ بِالْوَرِقِ إِلَّا مِثْلًا بِمِثْلٍ وَلَا تُشَفُّوا بَعْضُهَا عَلَى بَعْضٍ وَلَا تَبِيعُوا مِنْهَا غَائِبًا بِنَاجِزٍ<sup>7</sup>

*"Telah menceritakan Abdullah bin Yusuf mengabarkan kepada kami Malik dari Nafi' dari Aby Sa'id al-Khudri sesungguhnya Rasulullah SAW mengatakan: Janganlah kamu menjual emas dengan emas kecuali sama (nilainya) dan janganlah menambahkan sebagian atas sebagian yang lain; janganlah menjual perak dengan perak kecuali sama (nilainya) dan janganlah menambahkan sebagian atas sebagian yang lain; dan janganlah menjual emas dan perak tersebut yang tidak tunai dengan yang tunai"*

Munculnya fatwa DSN tentang emas yang masih menimbulkan perdebatan kebolehannya sampai saat ini yaitu fatwa tentang jual beli emas tidak tunai No.77 tahun 2010 yang dikeluarkan pada tanggal 30 Juni 2010, dimana DSN menghukumkan mubai dalam melakukan praktek jual beli emas secara tidak tunai.<sup>8</sup>

Berdasarkan masalah tersebut, penulis terdorong untuk mengadakan tinjauan lebih mendalam tentang Implementasi Fatwa DSN terhadap jual beli emas tidak tunai. Dengan demikian lebih lanjut tulisan ini akan di tuangkan dalam bentuk skripsi yang berjudul "IMPLEMENTASI

<sup>7</sup> Abu Abdillah Muhammad bin Ismail bin Ibrahim bin al-Mughiroh al-Ju'fi al-Bukhori, *al-Jami' al-Musnad as-Shahih al-Mukhtashar min umur rosulillah SAW wa Sunanihi wa Ayyamihi (Shahih al-Bukhari)*, Juz. 3, (t.tp.: Dar Thuq an-Najat, 1422 H), Bab Man Intazhara hatta tudfana, hadis nomor 2177, hlm.74.

<sup>8</sup> H. Fathurahman Djamil, *Filsafat Hukum Islam*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1997), bag.I, Cet I, h,45.

## FATWA DSN NO.77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG JUAL BELI EMAS TIDAK TUNAI DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG PONDOK AREN”

### **B. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan judul penelitian di atas, maka masalah dalam penelitian skripsi ini dapat diidentifikasi sebagai berikut:

1. Maraknya ketidaktahuan masyarakat tentang kejelasan hukum jual beli emas tidak tunai.
2. Penerapan kesesuaian jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah dengan fatwa DSN MUI.

### **C. Permasalahan**

#### **1. Pembatasan Masalah**

Agar pembahasan dalam penulisan skripsi ini tidak meluas, maka penulis memfokuskan dan membatasi masalah Implementasi Fatwa DSN NO.77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren.

#### **2. Perumusan Masalah**

Dari pembatasan masalah tersebut, maka permasalahan akan dirumuskan dalam bentuk pertanyaan sebagai berikut:

- a. Bagaimana Konsep Fatwa DSN MUI NO. 77 terhadap jual beli emas tidak tunai?
- b. Apakah praktek transaksi jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah sudah sesuai dengan fatwa DSN No.77/DSN-MUI/V/2010?



#### **D. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan pemaparan pada perumusan masalah di atas, maka tujuan yang ingin dicapai dalam penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui konsep Fatwa DSN MUI NO.77 terhadap jual beli emas tidak tunai.
2. Untuk mengetahui kesesuaian praktek transaksi jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah dengan fatwa DSN.

#### **E. Manfaat Penelitian**

1. Secara akademis, berguna sebagai salah satu persyaratan bagi penulis untuk memperoleh gelar sarjana hukum (SH) di Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta.
2. Secara teoritis, mengetahui secara jelas tentang emas masa kini dan yang dipraktekkan di Pegadaian Syariah dengan keberadaan fatwa DSN tentang jual beli emas tidak tunai, serta memberikan pemahaman yang jelas kepada masyarakat tentang kesesuaian fatwa DSN dalam konsep jual beli tidak emas tunai tersebut.
3. Secara praktisi, untuk menambah wawasan penulis secara mendalam mengenai jual beli emas tidak tunai. Dan sebagai acuan untuk memberikan informasi serta pedoman kepada aktivis ekonomi dan masyarakat umum tentang jual beli emas tidak tunai.

#### **F. Tinjauan Pustaka**

Tinjauan pustaka adalah kajian literatur yang relevan dengan pokok bahasan penelitian yang akan dilakukan, atau bahkan memberikan inspirasi dan mendasari dilakukannya penelitian.

1. Fatma Khalieda (10110557), *Murabahah Emas Dalam Perspektif Islam studi pada BNI Syariah Cabang Fatmawati* (jurusan Syariah Muamalah, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011) <sup>9</sup>

Tingginya apresiasi masyarakat untuk memiliki emas batangan secara angsuran menurut DSN-MUI untuk mengeluarkan fatwa tentang *Murabahah* emas, apakah diperbolehkan dalam Islam atau tidak. Pada tahun 2010 DSN-MUI mengeluarkan fatwa N0.77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas secara tidak tunai

Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian kualitatif dengan metode deskriptif analisis. Selain pendekatan kualitatif, penulis juga memperoleh data wawancara dengan customer service BNI Syariah cabang Fatmawati.

Pelaksanaan *Murabahah* emas di BNI Syariah Cab. Fatmawati telah sesuai dengan hukum Islam, namun terdapat poin-poin yang bertentangan dengan Undang-undang perlindungan konsumen seperti pencantuman klausula baku yang terdapat pada formulir *Murabahah* emas iB Hasan.

2. Lutfi Ulfyiani (08110505), *Jual Beli Emas Secara Kredit Menurut Ulama Klasik & Kontemporer*, (jurusan Syariah Muamalah, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011) <sup>10</sup>

Penelitian ini menggunakan pendekatann kualitatif, dimana data-data yang dikumpulkan bersifat deskriptif berupa kata-kata tertulis dari orang-orang dan perilaku yang dapat diamati. Melalui sumber kepustakaan, dilakukan penelusuran literatur-literatur fikih klasik hingga modern. Dari

---

<sup>9</sup> Fatma Khaleda, *Murabahah Emas Dalam Perspektif Islam studi pada BNI Syariah Cabang Fatmawati*, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011.

<sup>10</sup> Lutfi Ulfyiani, *Jual Beli Emas Secara Kredit Menurut Ulama Klasik & Kontemporer*, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011).

penelusuran sumber kepustakaan ini diharapkan akan dapat dikumpulkan data yang berkaitan dengan jual beli emas secara kredit.

Pendapat yang rajah dari penelitian ini adalah melarang adanya jual beli emas secara kredit, dengan merujuk pada pendapat mayoritas ulama klasik bahwa menjual belikan emas merupakan baraaang ribawi yang jika diperjualbelikan harus dengan secara tunai. Walaupun ulama kontemporer membolehkan jual beli emas secara kredit dengan mengargumentasikan bahwa fungsi emas pada zaman sekarang sudah berpindah sebagai barang bukan lagi sebagai alat tukar sehingga boleh memperjualbelikan secara kredit. Namun meski karena kemuliaan secara benda emas dapat saja bertambah fungsinya menjadi atau sebagai pakaian dalam bentuknya berupa perhiasan, namun emas tetaplah emas, dimana fungsinya sebagai penyimpan nilai, alat tukar dan alat tukar tetap melekat padanya.

3. Raden Enen Rosana Manggung, *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelelangan Gadai Emas Pada Pegadaian Syariah Cabang Dewi Sartika Cawang*, (FSH/Muamalat – Perbankan Syariah, Uin Syarif Hidayatullah Jakarta, 2006).

Skripsi ini membahas tentang pelaksanaan Gadai Syariah dalam kajian Hukum Islam. Skripsi ini merupakan penelitian kualitatif yang menjelaskan tentang pelaksanaan, Dagai Syariah (Rahn) di perusahaan Umum ( Perum) Pegadaian Syariah cabang Dewi Sartika serta macam – macam barang jaminan di Pegadaian Syariah.

4. Dila Larantika, *Minat Masyarakat Terhadap Jual Beli Emas di Pegadaian Syariah*, (FSH/Muamalat – Perbankan Syariah, Uin Syarif Hidayatullah Jakarta, 2010)

Skripsi ini memfokuskan pada minat masyarakat terhadap jual beli emas di Pegadaian Syariah khususnya cabang Cinere.

Yang berbeda dari penelitian-penelitian sebelumnya penulis menitik beratkan terhadap Implementasi Fatwa DSN-MUI no.77 tentang jual beli emas secara tidak tunai dengan prakteknya di Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren.

## **G. Metode Penelitian**

### **1. Jenis Penelitian**

Penelitian ini merupakan jenis penelitian deskriptif yang bersifat kualitatif yaitu memahami secara mendalam mengenai masalah yang diteliti melalui pengumpulan data-data dan informasi yang terkait dengan Implementasi Fatwa NO. 77/DSN-MUI/V/2010 di Pegadaian Syariah.

### **2. Pendekatan Penelitian**

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan empiris, yaitu usaha mendekati masalah yang diteliti dengan sifat hukum yang nyata atau sesuai dengan kenyataan. Maka peneliti mengadakan observasi ke Pegadaian Syariah dan melakukan wawancara dengan pihak yang terkait.

### **3. Sumber Data**

Data-data yang dipakai dalam menyusun skripsi ini berupa data primer dan data sekunder.

a. Data Primer

Data Primer yaitu data yang dikumpulkan langsung oleh peneliti dalam proses penelitian yang diperoleh melalui wawancara atau pengamatan. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menggunakan data primer yang merupakan hasil wawancara dengan pihak-pihak yang terlibat dalam pegadaian Syariah.

b. Data Sekunder

Merupakan sumber data yang bersifat membantu atau menunjang dalam melengkapi dan memperkuat serta memberikan penjelasan mengenai sumber data primer, seperti pendekatan konseptual ( buku-buku, jurnal atau karangan ilmiah) dan lain-lain yang berkaitan dengan objek penelitian mengenai jual beli emas tidak tunai di pegadaian syariah.

#### 4. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan data yang diperlukan dalam penulisan ini, maka teknik pengumpulan data yang digunakan adalah:

a. Penelitian Lapangan (Field Reseach)

Pengumpulan data dan informasi dengan cara melakukan peninjauan langsung ke Pegadaian Syariah yang didapatkan melalui teknik review (wawancara) kepada kepala cabang Pegadaian Syariah dan peneliti menjadi nasabah untuk mengetahui lebih jelas mekanisme jual beli emas di Pegadaian Syariah tersebut.

b. Penelitian Kepustakaan (Library Reseach)

Penelitian yang dilakukan dengan cara mengumpulkan dan mempelajari literatur yang berkaitan dengan penulisan skripsi ini, diantaranya yang bersumber dari buku-buku pustaka, majalah, artikel, skripsi terdahulu serta informasi dari blog yang

memadai dan berkaitan dengan teori maupun mekanisme jual beli emas secara tidak tunai.

## **5. Metode Analisa Data**

Data-data yang telah terkumpul kemudian di analisis menggunakan metode deskriptif-analitis. Deskriptif yaitu menjelaskan, menggambarkan, memaparkan, menuliskan dan melaporkan keadaan suatu obyek peristiwa tanpa menarik kesimpulan umum. Pendekatan deskriptif dalam penelitian ini yaitu dimulai dari pencarian fakta dengan interpretasi (keterangan) yang jelas, tepat, akurat dan sistematis. Sedangkan analitis berarti investigative, logis, mendalam sistematis, tajam, dan tersusun. Pendekatan analitis dalam penelitian ini adalah pembahasan yang merupakan data yang telah tersusun dengan melakukan analisa terhadap data-data tersebut.

## **6. Teknik Penulisan**

Untuk mencapai hasil yang maksimal, maka teknik penulisan dalam skripsi ini merujuk pada “Pedoman Penyusunan Skripsi, Tesis, dan Disertasi.” IIQ Press 2011.

## **H. Sistematika Penulisan**

Penelitian ini dibuat agar memberikan kemudahan bagi pembacanya dalam memahami dan memperoleh manfaatnya. Keseluruhan sistematika ini merupakan satu kesatuan yang saling berhubungan satu dengan yang lain.

Adapun sistematika penulisan yang terdapat dalam skripsi ini adalah sebagai berikut:

**BAB I : Pendahuluan**, merupakan rencana penelitian secara utuh yang meliputi latar belakang masalah, pembatasan dan perumusan

masalah, tujuan, manfaat penelitian, metode penelitian, kerangka teori dan sistematika penulisan.

**BAB II : Landasan Teori Jual beli** , bab ini akan dibagi menjadi beberapa sub bab yang meliputi: pengertian, dasar hukum, syarat dan rukun, dan macam-macam jual beli, etika jual beli, dan hikmah jual beli.

**BAB III : Gambaran umum Profil Pegadaian Syariah**, bab ini membahas tentang sejarah berdirinya Pegadaian Syariah, visi, misi, struktur organisasi, produk-produk Pegadaian Syariah, mekanisme Pegadaian Syariah.

**BAB IV :Analisa Implementasi Fatwa DSN No. 77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas tidak tunai**, bab ini merupakan analisis terhadap konsep fatwa NO. 77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas tidak tunai dan kesesuaian Fatwa NO. 77/DSN-MUI/V/2010 dengan praktek jual beli emas tidak tunai di Pegadaian Syariah.

**BAB V :Penutup**, bab ini memuat kesimpulan dan saran-saran yang di peroleh dari hasil penelitian.

## BAB II

### LANDASAN TEORI

#### A. JUAL BELI

##### 1. Definisi Jual Beli

Jual beli secara etimologi berasal dari kata **البيوع** bentuk jamak dari **البيع** (menjual) yang merupakan masdar dari kata **باع** yang artinya **مقابلة شئ بشئ** (mengganti sesuatu dengan sesuatu yang lain).<sup>1</sup> Kata **البيع** dalam bahasa Arab terkadang untuk maksud pengertian lawannya, yaitu **الشراء** (beli). Dengan demikian kata **البيع** berarti dengan pengertian “jual” sekaligus juga “beli”. Pengertian jual beli sering mamakai jamak **البيوع**), karena jual beli itu beraneka macam bentuknya.<sup>2</sup> Dalam proses tukar menukar barang dengan barang. Kata Bay’ yang artinya jual beli termasuk kata bermakna ganda yang bersebrangan, seperti halnya kata **syiraa** yang termaktub dalam ayat ,

وَشَرَوْهُ بِثَمَنٍ بَخْسٍ دَرَاهِمَ مَعْدُودَةٍ وَكَانُوا فِيهِ مِنَ الزَّاهِدِينَ



“Dan mereka menjual Yusuf dengan harga yang murah, Yaitu beberapa dirham saja, dan mereka merasa tidak tertarik hatinya kepada Yusuf”.<sup>3</sup> (QS. Yusuf[12]: 20)

---

<sup>1</sup> Wahbah Zuhailly, *Al-Fiqh Al-Islami wa Adillatuh*, (Damsyik: Dar Al-Fikr, 1989), Juz IV, h. 344. Pengertian yang sama dikemukakan oleh Ali Fikri, Syamsuddin Muhammad Ar-Ramli, dan ulama-ulama yang lain. Lihat Ali Fikri, *Al-Muamalat Al-Maddiyah wa Al-Adabiyah, Mushthafa Al-Babiy Al-Halabiy*, Mesir 1357, h. 8; Lihat juga: Syamsuddin Muhammad Ar-Ramli, *Nihayah Al-Muhtaj*, (Beirut: Dar Al-Fikr, 2004), Juz III, h. 372.

<sup>2</sup> Isnawati Rais dan Hasanudin, *Fiqh Muamalah dan Aplikasinya pada Lembaga Keuangan Syariah*, (Jakarta: Lembaga Penelitian UIN Syarif Hidayatulah Jakarta, 2011), h. 65.

<sup>3</sup> Hati mereka tidak tertarik kepada Yusuf karena Dia anak temuan dalam perjalanan. Jadi mereka kuatir kalau-kalau pemiliknya datang mengambilnya. oleh karena itu mereka tergesa-gesa menjualnya Sekalipun dangan harga yang murah.



Sayyid Sabiq berpendapat bahwa jual beli (al-bai') menurut bahasa sebagai berikut:<sup>4</sup>

الْبَيْعُ مَعْنَاهُ لُغَةً مُطْلَقٌ الْمُبَادَلَةُ

*"Pengertian jual beli menurut bahasa adalah tukar menukar secara mutlak."*

Baik penjual maupun pembeli dinamakan baa'i'un dan bayyi'un, musytarin dan syaarin.

Dari pengertian di atas dapat dipahami bahwa jual beli menurut bahasa adalah tukar menukar apa saja, baik antara barang dengan barang, barang dengan uang, atau uang dengan uang secara mutlak.

Sedangkan secara terminologi, terdapat beberapa definisi, di antaranya:

- a. Menurut ulama Hanafiyah<sup>5</sup>:

مُبَادَلَةُ مَالٍ بِمَالٍ عَلَى وَجْهِ مَخْصُوصٍ

*"Menukarkan harta dengan harta melalui cara tertentu"*

- b. Menurut Nawawi<sup>6</sup>:

مُقَابَلَةُ مَالٍ بِمَالٍ تَمْلِكًا

*"menukarkan harta dengan harta untuk dijadikan hak milik"*

- c. Menurut Ibn Qudamah<sup>7</sup>:

مُبَادَلَةُ الْمَالِ بِالْمَالِ تَمْلِكًا وَتَمْلُكًا

<sup>4</sup> Sayyid Sabiq, *Fiqh As-Sunnah*, Juz 3, (Beirut: Dar Al-Fikr, 1981), cet.III, h. 126.

<sup>5</sup> Alaudin Al-Kasani, *Bada al-San'I Tartib al-Syara'*: *Syarh Tuhfah al-Fuqaha li al-Samarqandi*, (Mesir: Syirkah al-Mathbu'ah), Juz V, h. 133.

<sup>6</sup> Ibnu Qudamah, *Mughni al-Muhtaj*, (Beirut: Dar al-Kitab al-'Araby, 1980), Juz II, h. 2

<sup>7</sup> Ibnu Qudamah, *Mughni al-Muhtaj*, (Jakarta: Pustaka Azzam, 2008), penerjemah: Anshari Taslim, Juz III, h. 559.

*“Pertukaran harta dengan harta untuk saling menjadikan hak milik.”*

d. Menurut Sayyid Sabiq<sup>8</sup>:

مُبَادَلَةُ مَالٍ بِمَالٍ عَلَى سَبِيلِ التَّرَاضِي أَوْ نَقْلُ مِلْكٍ بِعَوَضٍ عَلَى  
الْوَجْهِ الْمَأْذُونِ فِيهِ

*“Penukaran harta dengan harta yang lain dengan jalan saling merelakan, atau memindahkan hak milik dengan ada penggantinya dengan cara yang dibolehkan.”*

Menurut pengertian Syari’at<sup>9</sup>, jual beli ialah: pertukaran harta<sup>10</sup> atas dasar saling rela. Atau memindahkan milik<sup>11</sup> dengan ganti<sup>12</sup> yang dapat dibenarkan.<sup>13</sup>

Dari beberapa definisi di atas yang telah dikemukakan oleh para ulama, maka jual beli menurut istilah dapat diartikan dengan pertukaran harta dengan harta untuk memindahkan hak kepemilikan di mana harus ada kerelaan dan saling ridha antara keduanya dengan cara yang dibolehkan oleh syara’.

## 2. Dasar Hukum Jual Beli

Landasan hukumnya jual beli dibenarkan oleh Al-Qur’an, as-Sunnah, dan Ijma’ umat.

<sup>8</sup> Sayyid Sabiq, *Fiqh al-Sunnah*, (Beirut: Dar al-Kitab al-Araby, 1983), h. 126.

<sup>9</sup> Sayyid Sabiq, *Fikih Sunnah 12*, terj. *Fiqhussunnah* Kamaluddin A. Marzuki, (Bandung: PT. Al-Ma’arif, 1987) Cet.1 dan h. 45.

<sup>10</sup> Dimaksud dengan harta disini, semua yang memiliki dan dapat dimanfaatkan.

<sup>11</sup> Milik disebut disini, agar terbedakan dengan yang tidak dimiliki.

<sup>12</sup> Dengan ganti: agar terbedakan dengan hibah dan yang tidak dibenarkan.

<sup>13</sup> Dibenarkan: agar terbedakan dengan jual beli terlarang.

### a. Al-Qur'an

Jual beli hukumnya boleh, berdasarkan Firman Allah SWT, surat Al-Baqarah ayat 275:

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي  
يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ۚ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ  
مِثْلُ الرِّبَا ۚ وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ۚ فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ  
مِّن رَّبِّهِ فَاتَّهَىٰ فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ ۚ وَمَنْ عَادَ  
فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ ۖ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ ﴿٢٧٥﴾

“Orang-orang yang Makan (mengambil) riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan syaitan lantaran (tekanan) penyakit gila. Keadaan mereka yang demikian itu, adalah disebabkan mereka berkata (berpendapat), Sesungguhnya jual beli itu sama dengan riba, Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. orang-orang yang telah sampai kepadanya larangan dari Tuhannya, lalu terus berhenti (dari mengambil riba), Maka baginya apa yang telah diambilnya dahulu (sebelum datang larangan); dan urusannya (terserah) kepada Allah. orang yang kembali (mengambil riba), Maka orang itu adalah penghuni-penghuni neraka; mereka kekal di dalamnya.” (QS.Al-Baqarah[2]: 275)

Dalam ayat lain dijelaskan dalam surat An-Nisa' ayat 29:

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا  
أَن تَكُونَ تِجَارَةً عَن تَرَاضٍ مِّنكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ  
كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu<sup>14</sup> Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”*  
(QS.An-Nisa[4]: 29)

## b. Al-Hadits

Hadits Rifa'ah ibnu Rafi':

عَنْ رِفَاعَةَ بْنِ رَافِعٍ أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ سُئِلَ أَيُّ  
الْكَسْبِ أَطْيَبُ؟ قَالَ: عَمَلُ الرَّجُلِ بِيَدِهِ وَكُلُّ بَيْعٍ مَبْرُورٍ

*“Dari Rifa'ah ibnu Rafi' bahwa Nabi ditanya usaha apakah yang paling baik? Nabi menjawab: Usaha seseorang dengan tangannya sendiri dan setiap jual beli yang mabrur. (Diriwayatkan oleh Al-Bazzar dan dishahihkan oleh Al-Hakim)”<sup>15</sup>*

Jual beli yang diberkahi adalah jual beli yang tidak mengandung unsur penipuan dan merugikan orang lain.<sup>16</sup>

عَنْ بَنِي عُمَرَ قَالَ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: التَّاجِرُ الصَّدُوقُ  
الْأَمِينُ الْمُسْلِمُ مَعَ الشَّهَدَاءِ يَوْمَ الْقِيَامَةِ

*“Dari ibnu ‘Umar ia berkata: Telah berabda Rasulullah SAW: Pedagang yang benar (jujur), dapat dipercaya dan muslim, beserta para syuhada pada hari kiamat”. (HR. Ibnu Majah)<sup>17</sup>*

<sup>14</sup> Larangan membunuh diri sendiri mencakup juga larangan membunuh orang lain, sebab membunuh orang lain berarti membunuh diri sendiri, karena umat merupakan suatu kesatuan.

<sup>15</sup> Muhammad bin Isma'il Al-Kahlani, *Subul As-Salam*, juz 3, Maktabah Musthafa Al-Babiy Al-Habibiy, Mesir, Cet. IV, 1960, h. 4.

<sup>16</sup> Isnawati Rais dan Hasanuddin, *Fiqih Muamalah dan Aplikasinya pada LKS*, (Jakarta: Lembaga Penelitian UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2011), h. 67.

Dari ayat-ayat Al-Qur'an dan hadits-hadits yang dikemukakan di atas dapat difahami bahwa jual beli merupakan pekerjaan yang halal dan mulia. Apabila pelakunya jujur, maka kedudukannya di akhirat nanti bersama-sama para nabi, syuhada, dan *shiddiqin*.

### c. Ijma'<sup>18</sup>

Kaum muslimin bersepakat atas diperbolehkannya melakukan perniagaan, karena kebutuhan manusia sehari-hari pada umumnya bergantung pada apa yang ada ditangan kawannya, sedangkan kawan tersebut terkadang tidak memberikannya cuma-cuma kepada rekannya. Maka di dalam persyariatan jual beli terdapat sarana yang sah untuk menggapai tujuan dengan cara yang sah tanpa menzalimi orang lain.

Sesuai kaidah fiqih :

الأَصْلُ فِي الْمُعَامَلَةِ الْإِبَاحَةُ إِلَّا أَنْ يَدُلُّ دَلِيلٌ عَلَى تَحْرِيمِهَا

*"Pada dasarnya, segala bentuk mu'amalat boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkan"*

Ulama fiqih sepakat bahwa hukum asal dalam transaksi muamalah adalah diperbolehkan (mubah), kecuali terdapat nash yang melarangnya. Dengan demikian, kita tidak bisa mengatakan bahwa sebuah transaksi itu dilarang sepanjang belum/tidak ditemukan nash yang secara *sharih* melarangnya.

<sup>17</sup> Ibnu Majah, *Sunan Ibnu Majah*, juz 2, Nomor hadis 2139, CD Room, Maktabah Kutub Al-Mutun, Silsilah Al-'Ilm An-Nafi', Seri 4, Al-Ishtar Al-Awwal, 1426H., h.724

<sup>18</sup> Wahbah Zuhaili, *Al-Fiqh al-islami wa adillatuh*, (Damsyik: Dar al-Fikr, 1989), Juz IV, h. 346.

### 3. Syarat dan Rukun Jual Beli

Jual beli mempunyai rukun dan syarat yang harus dipenuhi, sehingga jual beli itu dapat dikatakan sah oleh syara'. Dalam menentukan rukun<sup>19</sup> jual beli, terdapat perbedaan pendapat ulama Hanafiyah dengan jumhur ulama. Rukun jual beli menurut ulama Hanafiyah hanya satu, yaitu ijab (ungkapan membeli dari pembeli) dan qabul (ungkapan menjual dari penjual). Menurut mereka yang menjadi rukun dalam jual beli itu hanyalah kerelaan (*rida/ taradhi*) kedua belah pihak untuk melakukan transaksi jual beli. Akan tetapi, karena unsur kerelaan itu merupakan unsur hati yang sulit untuk diindera sehingga tidak kelihatan, maka diperlukan indikasi yang menunjukkan kerelaan itu dari kedua belah pihak. Indikasi yang menunjukkan kerelaan kedua belah pihak yang melakukan transaksi jual beli, menurut mereka, boleh tergambar dalam ijab dan qabul, atau melalui cara saling memberikan barang dan harga barang (*ta'athi*).<sup>20</sup>

Menurut ulama Hanifiyah, orang yang berakad, barang yang dibeli, dan nilai tukar barang termasuk ke dalam syarat-syarat jual beli, bukan rukun jual beli.

Akan tetapi, jumhur ulama menyatakan bahwa rukun jual beli itu ada empat, yaitu:<sup>21</sup>

- a. Ada orang yang berakad atau al-muta'qidain (penjual dan pembeli).
- b. Ada shighat (lafal ijab dan qabul).
- c. Ada barang yang dibeli.

<sup>19</sup> Nasrun Haroen, *Ushul Fiqh I*, (Jakarta: Logos Publishing House, 1996), h. 263.

<sup>20</sup> Ibnu 'Abidin, *Radd al-Muhtar 'ala ad-Dirr al-Mukhtar*, Jilid IV, h. 5.

<sup>21</sup> Al-Bahuti, *Kasysyaf al-Qina'*, (Beirut: Dar al-Fikr), jilid II, h. 125

- d. Ada nilai tukar pengganti barang.

Adapun syarat-syarat jual beli sesuai dengan rukun jual beli yang dikemukakan jumhur ulama di atas adalah sebagai berikut:<sup>22</sup>

1. Syarat Orang yang Berakad

Para ulama fiqh sepakat menyatakan bahwa orang yang melakuka akad jual beli itu harus memenuhi syarat:

- a. Berakal. Oleh sebab itu, jual beli yang dilakukan anak kecil yang belum berakal dan orang gila, hukumnya tidak sah. Adapun anak kecil yang sudah mumayyiz, menurut ulama Hanafiyah, apabila akad yang dilakukannya membawa keuntungan bagi dirinya, seperti meminjamkan hartanya kepada orang lain, mewakafkan, atau menghibahkannya, maka tindakan hukumnya ini tidak boleh dilaksanakan. Apabila transaksi yang dilakukan anak kecil yang telah mumayyiz mengandung manfaat dan mudharat sekaligus, seperti jual beli, sewa menyewa, dan perserikatan dagang, maka transaksi ini hukumnya sah, jika walinya mengizinkan. Dalam kaitan ini, wali anak kecil yang telah mumayyiz itu benar-benar mempertimbangkan kemaslahatan anak kecil itu.

Jumhur ulama berpendirian bahwa orang yang melakukan akad jual beli itu harus telah baligh dan berakal. Apabila orang yang berakad itu masih mumayyiz, maka jual belinya tidak sah, sekalipun mendapat izin dari walinya. Sebagaimana firman Allah SWT dalam surat Al-Maidah ayat 1:

---

<sup>22</sup> Wahbah az-Zuhaili, *al-Fiqh al-Islam wa Adillatuhu*, Jilid IV, h,354.

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ ۚ أُحِلَّتْ لَكُمْ بَيْمَةٌ  
 إِلَّا أَنْتُمْ عَلَىٰ غَيْرِ مَحَلِّي الصَّيْدِ وَأَنْتُمْ حُرْمٌ إِنَّ  
 اللَّهَ يَحْكُمُ مَا يُرِيدُ ﴿١﴾

*"Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu"<sup>23</sup>.  
 Dihalalkan bagimu binatang ternak, kecuali yang akan  
 dibacakan kepadamu. (yang demikian itu) dengan tidak  
 menghalaiikan berburu ketika kamu sedang mengerjakan haji.  
 Sesungguhnya Allah menetapkan hukum-hukum menurut yang  
 dikehendaki-Nya."(QS.Al-Maidah[5]: 1)*

- b. Yang melakukan akad itu orang yang berbeda.

Artinya, seseorang tidak dapat bertindak dalam waktu yang  
 bersamaan sebagi penjual, sekaligus pembeli. Misalnya,  
 Ahmad menjual sekaligus membeli barangnya sendiri. Jual  
 beli seperti ini tidak sah.

## 2. Syarat yang terkait dengan *ijab qabul*

Para ulama fiqh sepakat menyatakan bahwa unsur utama  
 dari jual beli adalah kerelaan kedua belah pihak. Kerelaan kedua  
 belah pihak dapat dilihat dari ijab dan qabul yang dilangsungkan.  
 Menurut mereka, ijab dan qabul perlu diungkapkan secara jelas  
 dalam transaksi-transaksi yang bersifat mengikat kedua belah  
 pihak, seperti akad jual beli, akad sewa menyewa, dan akad nikah.  
 Terhadap transaksi yang sifatnya mengikat salah satu pihak,  
 seperti wasiat, hibah, dan waqaf, tidak perlu qabul, karena akad  
 seperti ini cukup dengan ijab saja. Bahkan, menurut Ibn Taimiyah,

<sup>23</sup> Aqad (perjanjian) mencakup: janji prasetia hamba kepada Allah dan Perjanjian yang dibuat oleh manusia dalam pergaulan sesamanya.



ulama fiqh Hanbali, dan ulama lainnya, ijab pun tidak diperlukan dalam masalah wakaf.<sup>24</sup>

Apabila ijab dan qabul telah diucapkan dalam akad jual beli, maka pemilikan barang atau uang telah berpindah tangan dari pemilik semula. Barang yang dibeli berpindah tangan menjadi pemilik pembeli, dan nilai tukar/uang berpindah tangan menjadi milik penjual.

Untuk itu, para ulama fiqh mengemukakan bahwa syarat ijab dan qabul itu adalah sebagai berikut:<sup>25</sup>

- a. Orang yang mengucapkan telah berakal dan baligh, menurut jumhur ulama, atau telah berakal, menurut ulama Hanafiyah; sesuai dengan perbedaan mereka dalam syarat-syarat orang yang melakukan akad yang disebutkan di atas.
- b. Qabul sesuai dengan ijab. Misalnya, penjual mengatakan: "Saya jual buku ini seharga Rp.15.000,-". Lalu pembeli menjawab: "Saya beli dengan harga Rp.15.000,-". Apabila antara ijab dengan qabul tidak sesuai, maka jual beli tidak sah.
- c. Ijab dan qabul itu dilakukan dalam satu majelis. Artinya, kedua belah pihak yang melakukan jual beli hadir dan membicarakan topik yang sama. Apabila penjual mengucapkan ijab, lalu pembeli berdiri sebelum mengucapkan qabul, atau pembeli mengerjakan aktivitas lain yang tidak terkait dengan masalah jual beli, kemudian ia ucapkan qabul, maka menurut

---

<sup>24</sup> Mustafa Ahmad az-Zarqa', *al-'Uqud al-Musammah*, h. 43.

<sup>25</sup> Muhammad Yusuf Musa, *al-Amwal wa Nazhariyah al-'Aqd*, (Mesir: Dar al-Fikr al-'Arabi, 1976), h. 225

kesepakatan ulama fiqh, jual beli ini tidak sah; sekalipun mereka berpendirian bahwa ijab tidak harus dijawab langsung dengan qabul. Dalam kaitan ini, ulama Hanafiyah dan Malikiyah mengatakan bahwa antara ijab dan qabul boleh saja diantarai oleh waktu, yang diperkirakan bahwa pihak pembeli sempat untuk berpikir.<sup>26</sup> Namun, ulama Syafi'iyah dan Hanabilah berpendapat bahwa jarak antara ijab dan qabul tidak terlalu lama, yang dapat menimbulkan dugaan bahwa obyek pembicaraan telah berubah.<sup>27</sup>

Di zaman modern perwujudan ijab dan qabul tidak lagi diucapkan, tetapi dilakukan dengan sikap mengambil barang dan membayar uang dari pembeli, serta menerima uang dan menyerahkan barang oleh penjual, tanpa ucapan apa pun. Misalnya, jual beli yang berlangsung di pasar swalayan. Dalam fiqh Islam, jual beli seperti ini disebut dengan ba'i al-mu'athah.

### 3. Syarat Barang Yang Dijual Belikan

Syarat yang terkait dengan barang yang diperjual belikan adalah:<sup>28</sup>

- a. Barang itu ada, atau tidak ada di tempat, tetapi pihak penjual menyatakan kesanggupannya untuk mengadakan barang itu. Misalnya, di sebuah toko, karena tidak mungkin memajang barang dagangan semuanya, maka sebagiannya diletakkan pedagang di gudang atau masih di pabrik, tetapi secara

---

<sup>26</sup> Ibnu 'Abidin, *Radd al-Muhtar 'ala ad-Dur al-Mukhtar*, Jilid IV, h. 113

<sup>27</sup> Asy-Syarbaini al-Khatib, *Mughni al-Muhtaj*, Jilid II, h. 5-6, dan al-Bahuti, *Kassysyaf al-Qina'*, Jilid II, h. 126

<sup>28</sup> Wahbah az-Zuhaili, *al-Fiqh al-Islami wa Adillatuhu*, Jilid IV, h. 356

menyakinkan barang itu boleh dihadirkan sesuai dengan persetujuan pembeli dengan penjual. Barang di gudang dalam proses pabrik ini dihukumkan sebagai barang yang ada.

- b. Dapat dimanfaatkan dan bermanfaat bagi manusia. Oleh sebab itu, bangkai, khamar dan darah, tidak sah menjadi obyek jual beli, karena dalam pandanagn syara' benda-benda seperti itu tidak bermanfaat bagi muslim.
- c. Milik seseorang. Barang yang sifatnya belum dimiliki seseorang tidak boleh dijualbelikan, seperti memperjualbelikan ikan di laut atau emas dalam tanah, karena ikan dan emas itu belum dimiliki penjual.
- d. Boleh diserahkan saat akad berlangsung, atau pada waktu yang disepakati bersama ketika transaksi berlangsung.

#### 4. Syarat-syarat Nilai Tukar (Harga Barang)

Termasuk unsur terpenting dalam jual beli adalah nilai tukar dari barang yang dijual (untuk zaman sekarang adalah uang). Terkait dalam masalah nilai tukar ini, para ulama figh membedakan ats-tsaman dengan as-sir. Menurut mereka, ats-tsaman adalah harga pasar yang berlaku di tengah-tengah masyarakat secara aktual, sedangkan as-sir adalah modal barang yang seharusnya diterima para pedagang sebelum dijual ke konsumen. Dengan demikian, harga barang itu ada dua, yaitu harga antar pedagang dan harga antara pedagang dengan konsumen (harga jual di pasar).<sup>29</sup>

---

<sup>29</sup> Fathi ad-Duraini, *al-Fiqh al-Islami al-Muwaran ma'a al-Muzahib*, (Damaskus: Mathba'ah ath-Thariyyin, 1979), h. 56

Oleh sebab itu, harga yang dapat dipermainkan para pedagang adalah ats-tsaman. Para ulama fiqh mengemukakan syarat-syarat ats-tsaman sebagai berikut:<sup>30</sup>

- a. Harga yang disepakati kedua belah pihak, harus jelas jumlahnya.
- b. Boleh diserahkan pada waktu akad, sekalipun secara hukum, seperti pembayaran dengan cek dan kartu kredit. Apabila harga barang itu dibayar kemudian (berutang), maka waktu pembayarannya harus jelas.
- c. Apabila jual beli itu dilakukan dengan saling mempertukarkan barang (al-muqayadhah), maka barang yang dijadikan nilai tukar bukan barang yang diharamkan syara', seperti babi dan khamar; karena kedua jenis benda ini tidak bernilai dalam syara'.

#### 4. Kelalaian dalam Jual Beli

Untuk Setiap kelalaian ada resiko yang harus ditanggung oleh pihak yang lalai. Menurut Sayyid Sabiq, ada beberapa bentuk kelalaian dalam jual beli dan penyelesaian, diantaranya:<sup>31</sup>

- a. Jika barang rusak sebagian atau seluruhnya akibat dari perbuatan si pembeli, maka jual beli tidak menjadi rusak (*fasakh*), akad berlangsung seperti sediakala dan si pembeli berkewajiban membayar seluruh bayaran (penuh).

---

<sup>30</sup> Mustafa Ahmad az-Zarqa, *al'Uqud al-Musammah*, h. 67

<sup>31</sup> Sayyid Sabiq, *Fiqih Sunnah*, (Bandung: PT. Al-Ma'arif, 1988), jilid 12, hlm.

- b. Jika kerusakan terjadi akibat perbuatan orang lain, maka pembeli boleh menentukan pilihan antara menuntut orang lain tersebut atau membatalkan akad.
- c. Jual beli menjadi *fasakh* jika barang rusak sebelum serah terima akibat perbuatan penjual atau perbuatan barang itu sendiri atau lantaran ada bencana alam.
- d. Jika sebagian rusak lantaran perbuatan si penjual, pembeli tidak berkewajiban membayar terhadap kerusakan tersebut, sedangkan untuk barang yang masih utuh, dia boleh menentukan pilihan pengambilannya dengan potongan harga.
- e. Adapun jika kerusakan akibat ulah barang, ia tetap berkewajiban membayar. Penjual boleh menentukan pilihan antara membatalkan akad atau mengambil sisa dengan membayar kekurangannya.
- f. Jika kerusakan terjadi akibat bencana alam yang membuat kurangnya kadar barang sehingga harga barang berkurang. Dalam keadaan seperti ini pembeli boleh menentukan pilihan, antara membatalkan akad dengan mengambil sisa atau dengan pengurangan pembayaran.

Sedangkan apabila kerusakan barang sesudah serah terima dilaksanakan, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab si pembeli. Ia tetap berkewajiban membayar keseluruhan harga sesuai dengan yang telah diperjanjikan. Disinilah sebenarnya diperlukan penjaminan atau garansi dari penjual. Sehingga barang yang rusak bukan karena kesalahan pembeli, akan tetapi sudah ada di tangan pembeli dapat diperbaiki atau diganti.

Berdasarkan pada masalah mursalah, maka adanya garansi dari pihak penjual ini akan mendatangkan kemanfaatan dan meningkatkan perlindungan hukum bagi konsumen, sehingga secara syara' dapat di benarkan.

## 5. Macam-Macam Jual Beli

Macam-macam bentuk jual beli dapat di tinjau dari beberapa segi:

- a. Ditinjau dari segi benda yang dijadikan obyek jual beli, terdapat tiga macam bentuk jual beli<sup>32</sup>:

- 1) Jual beli benda yang kelihatan

Yaitu Jual beli yang pada waktu melakukan akad, benda atau barang yang diperjual belikan ada di depan penjual dan pembeli. Jual beli ini dibolehkan karena lazim dilakukan masyarakat.

- 2) Jual beli yang disebutkan sifat-sifatnya dalam janji

Yaitu jual beli salam (pesanan). Menurut kebiasaan para pedagang, salam adalah jual beli yang tidak tunai (kontan). Salam pada awalnya berarti meminjamkan barang atau sesuatu yang seimbang dengan harga tertentu, maksudnya ialah perjanjian yang penyerahan barang-barangnya ditangguhkan hingga masa tertentu, sebagai imbalan harga yang telah ditetapkan ketika akad.

- 3) Jual beli benda yang tidak ada serta tidak dapat dilihat

Jual beli semacam ini dilarang oleh agama Islam, karena barangnya belum jelas atau masih gelap, sehingga

---

<sup>32</sup> Taqiyuddin Abu Bakar bin Muhammad al-Husaini al-Damisyiqi, *Kifayatul Akhyar*, (Bina Iman, 1995), h. 329.

dikhawatirkan barang tersebut diperoleh dari hasil curian atau barang titipan yang akibatnya dapat merugikan salah satu pihak.

b. Ditinjau dari segi pelaku akad (subyek) jual beli terbagi menjadi tiga:

- 1) Akad jual beli yang dilakukan dengan lisan, adalah akad yang dilakukan oleh kebanyakan orang. Bagi orang bisu diganti dengan bahasa isyarat, karena isyarat merupakan pembawaan alami dalam menampakan kehendak.<sup>33</sup>
- 2) Penyampaian akad jual beli melalui utusan, perantara, tulisan, atau surat-menyurat sama halnya dengan ijab qabul dengan ucapan, misalnya via pos dan giro. Jual beli seperti ini diperbolehkan *syara'*.
- 3) Jual beli dengan perbuatan (saling memberikan) atau dikenal dengan istilah *mu'ab* dan *qabul*.

c. Ditinjau dari segi hukumnya<sup>34</sup>

Para ulama membagi jual beli dari segi sah atau tidaknya menjadi tiga bentuk:

- 1) Jual beli yang sah menurut hukum.

Jual beli dikatakan sah, apabila sesuai rukun dan syarat jual beli, barang yang dijual bukan milik orang lain, dan tidak terikat dengan *Khiyar*. Namun jual beli yang sah dapat juga dilarang (*bathil*) oleh syari'at apabila

---

<sup>33</sup> Sayyid Sabiq, *Fikih Sunnah 12*, terj. H. Kamaluddin A. Marzuki (Bandung: PT. Al-Ma'arif, 1988), h. 48.

<sup>34</sup> Afzalur Rahman, *Doktrin Ekonomi Islam* jilid II, (Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 1995), h. 75-78

melanggar ketentuan pokok, yakni: merugikan salah satu pihak, monopoli pasar, dan merusak mekanisme pasar.

2) Jual beli yang batil menurut hukum.

Jual beli dikatakan sebagai jual beli yang batil atau tidak sah (batal), apabila salah satu atau seluruh rukunnya tidak terpenuhi, atau jual beli itu pada dasar dan sifatnya tidak disyari'atkan. Jual beli yang dilarang dan batal hukumnya adalah sebagai berikut.

a) Jual beli *talqi jalab* (تلقى جلب)

Yaitu suatu aktifitas yang dilakukan oleh sebagian orang-orang desa sebelum mereka masuk ke pasar untuk membeli barang-barangnya dengan harga yang semurah-murahnya, sebelum mereka tahu harga pasaran, kemudian ia jual dengan harga yang setinggi-tingginya.

b) Jual beli *al-hadiri libad* (بيع الحاضر للباد)<sup>35</sup>

Yaitu suatu aktifitas jual beli yang dilakukan melalui perantara (agen-agen penjualan) yang diuntungkan dengan keuntungan dari pihak penjual dan pembeli, sehingga hal ini dapat merugikan pihak penjual karena tidak mendapatkan keuntungan yang sebenar-benarnya, dan merugikan pihak pembeli karena harga yang dijual tidaklah wajar.

c) Jual beli *munabadzah* (بيع المنابذة)

Yaitu transaksi jual beli yang sebelumnya tidak diketahui dengan jelas barang yang akan dijual oleh pihak pembeli, baik itu bentuk, zat, kadar (ukuran)

---

<sup>35</sup> Afzalur Rahman, Doktrin Ekonomi Islam jilid II, (Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 1995), h. 78-80



maupun sifat-sifatnya. Karena hal ini dapat menimbulkan penipuan, kecurangan maupun penggambaran yang keliru terhadap barang yang akan di jual.

d) Jual beli *mulamasah* (بيع الملامسة)

Yaitu jual beli secara sentuh menyentuh, misalnya: seseorang menjual pakaian dengan boleh memegang, namun tidak diperbolehkan untuk membuka dan memeriksanya.

e) Jual beli *habal al-habala* (بيع حبل الحبل)

Yaitu jual beli bersyarat, misalnya seseorang akan membeli unta yang masih dalam kandungan, akan tetapi pihak pembeli berjanji akan membelinya apabila unta yang dilahirkan seekor anak unta jantan atau betina.

f) Jual beli *al-hasat* (بيع الحصة)

Yaitu transaksi jual beli yang dilakukan secara lempar melempar, pihak penjual akan menyampaikan kepada pihak pembeli untuk melemparkan sebuah barang, setelah terjadi lempar melempar maka terjadilah jual beli. Hal ini dilarang karena mengandung unsur penipuan.

g) Jual beli *muzabanah* (بيع المزبنة)

Jual beli yang tidak seimbang, sehingga ada salah satu pihak yang merasa dirugikan, misalnya: seseorang menjual padi kering dengan bayaran padi basah sedangkan ukurnya dengan dikilo.

h) Jual beli *muhaqalah* (بيع محاقلة)<sup>36</sup>

Jual beli buah-buahan yang belum pantas untuk di panen.

i) Jual beli tanpa hak pemilikan

Jual beli barang yang bersifat tidak tahan lama, akan tetapi barang tersebut bukan hak miliknya.

j) Jual beli *sharf* (بيع صرف)

Jual beli *sharf* yaitu transaksi dimana uang ditukar dengan uang.

k) Jual beli *al-gharar* (بيع الغرر)

Jual beli yang mengandung unsur penipuan atau pengelabuan, sehingga ada salah satu pihak yang merasa dirugikan.

l) Jual beli menyembunyikan/hoarding

Membeli barang untuk ditahan agar dapat dijual dengan harga yang lebih mahal, sedangkan masyarakat umum memerlukan barang itu.

m) Monopoli

Jual beli pasokan barangnya dipegang oleh satu orang atau satu sekelompok orang, yang kemudian ditetapkan harga yang hanya menguntungkan baginya.

n) Penjualan dengan cara-cara yang curang dalam takaran dan timbangan.<sup>37</sup>

---

<sup>36</sup> Afzalur Rahman, *Doktrin Ekonomi Islam* jilid II, (Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 1995), h. 80-85.

<sup>37</sup> Afzalur Rahman, *Doktrin Ekonomi Islam* jilid II, (Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 1995), h. 85-88.

- o) Jual beli benda-benda najis, seperti babi, *khamar*, bangkai dan darah, karena semuanya itu dalam pandangan Islam adalah najis dan tidak mengandung makna harta, hal ini dijumpai dalam sabda Rasulullah saw yang berbunyi:

إِنَّ اللَّهَ وَرَسُولَهُ حَرَّمَ بَيْعَ الْحُمْرِ وَالْمَيْتَةِ وَالْخَنَزِيرِ وَالْأَصْنَامِ فَقِيلَ يَا رَسُولَ اللَّهِ : أَرَأَيْتَ شُهُومَ الْمَيْتَةِ فَإِنَّهَا تُطْلَى بِهَا السُّفُنُ وَتُدْهِنُ بِهَا الْجُلُودُ وَيَسْتَصْبِحُ بِهَا النَّاسُ؟ قَالَ : لَا , هُوَ حَرَامٌ ثُمَّ قَالَ عِنْدَ ذَلِكَ : قَاتَلَ اللَّهُ الْيَهُودَ إِنَّ اللَّهَ لَمَّا حَرَّمَ عَلَيْهِمْ شُهُومَهَا جَمَلُوهُ ثُمَّ بَاعُوهُ فَأَكَلُوا ثَمَنَهُ . (رواه البخارى ومسلم عن جابر بن عبد الله)

*“Sesungguhnya Allah dan rasulnya telah mengharamkan jual beli khamr, bangkai, babi, dan berhala. Lalu dikatakan orang: Ya Rasulullah, bagaimana pendapatengkau tentang bangkai, karena boleh dijadikan sebagai pedampol perahu, boleh dijadikan penyamak kulit, dan boleh dijadikan alat penerangan bagi manusia. Rasul menjawab: Tidak, itu adalah Haram. Lalu Rasulullah saw melanjutkan sabdanya dengan sabdanya: Allah telah memerangi umat Yahudi, karena tatkala Allah mengharamkan bagi mereka lemaknya, mereka rekayasa (lemak itu). Lalu mereka jual dan mereka makan hasil penjualannya. (Hadis HR. Bukhari dan Muslim dari Jabir ibn Abdillah)”.*<sup>38</sup>

### 3) Jual beli yang *fasid*

Ulama mazhab Hanafiyah membedakan jual beli *fasid* dan jual beli batil. Apabila kerusakan dalam jual

<sup>38</sup> Nasrun Haroen, *Fiqih Mu'amalah*, (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2007), h.123

beli terkait dengan barang yang diperjual belikan, maka hukumnya batal. Misalnya, jual beli barang-barang yang dihukumi najis (haram). Dan apabila kerusakan pada jual beli itu menyangkut harga barang dan boleh diperbaiki, maka jual beli dinamakan *fasid*.

Sedangkan jumhur ulama tidak membedakan jual beli *fasid* dengan jual beli batil. Menurut mereka jual beli itu terbagi dua, yaitu jual beli yang sah dan jual beli yang batil. Apabila rukun dan syarat jual beli terpenuhi, maka jual beli itu sah. Sebaliknya, apabila ada salah satu rukun atau syarat jual beli yang tidak terpenuhi, maka jual beli itu *fasid*.<sup>39</sup>

d. Jual beli dari segi pembayaran:

- 1) Jual beli dengan penyerahan barang dan pembayaran secara langsung
- 2) Jual beli dengan pembayaran tertunda
- 3) Jual beli dengan penyerahan barang tertunda
- 4) Jual beli dengan penyerahan barang dan pembayaran yang sama-sama tertunda.<sup>40</sup>

## 6. Etika Jual Beli

Jual beli memiliki beberapa etika, di antaranya sebagai berikut:<sup>41</sup>

- a. Tidak boleh berlebihan dalam mengambil keuntungan.

---

<sup>39</sup> Isnawati Rais dan Hasanuddin, *Fiqih Muamalah dan Aplikasinya pada LKS*, (Jakarta: Lembaga Penelitian UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2011), hlm. 75.

<sup>40</sup> Abdullah al-Muslih, *Shalah ash-Shawi, Ma La Yasa' at-tajira Jahluhu*, diterjemahkan oleh: abu Umar Basyir, (Jakarta: Darul Haq, 2001) cet ke-1, h.89.

<sup>41</sup> Wahbah Az-Zuhaili, *Fiqih Islam 5*, terj. Abdul Hayyie al-Kattani, dkk (Jakarta: Gema Insani, 2011), cet, 1, hlm. 27

Penipuan dalam jual beli yang berlebihan di dunia dilarang dalam semua agama karena hal seperti itu termasuk penipuan yang diharamkan dalam semua agama. Namun, penipuan kecil yang tidak bisa dihindari oleh seseorang adalah sesuatu yang boleh. Sebab, kalau dilarang maka tidak akan terjadi transaksi jual beli sama sekali, karena biasanya jual beli tidak bisa terlepas dari unsur penipuan. Dengan begitu, jual beli yang mengandung unsur penipuan yang berlebihan dan bisa dihindari maka harus dihindari. Ulama Malikiyah menentukan batas penipuan yang berlebihan itu adalah sepertiga ke atas, karena jumlah itulah batas maksimal yang dibolehkan dalam wasiat dan selainnya.<sup>42</sup> Dengan demikian, keuntungan yang baik dan berkah adalah keuntungan sepertiga ke atas.

b. Berinteraksi yang jujur.

Yaitu dengan menggambarkan barang dagangan dengan sebetulnya tanpa ada unsur kebohongan ketika menjelaskan macam, jenis, sumber, dan biayanya.

c. Bersikap toleran dalam berinteraksi

Yaitu penjual bersikap mudah dalam menentukan harga dengan cara mengurangnya, begitu pula pembeli tidak terlalu keras dalam menentukan syarat-syarat penjualan dan memberikan harga lebih. Imam Bukhari meriwayatkan sebuah hadits dari Jabir,

*“Allah akan merahmati orang yang bersikap toleran saat menjual, membeli, dan menagih hutang”.*

---

<sup>42</sup> Ibnul ‘Arabi, *Ahkaamul Qur’an*, Juz.4, h. 1804

d. Menghindari sumpah meskipun pedagang itu benar

Dianjurkan untuk menghindari sumpah dengan nama Allah dalam jual beli. Allah berfirman dalam, (QS.Al-Baqarah[2]: 224):

وَلَا تَجْعَلُوا اللَّهَ عُرْضَةً لِأَيْمَانِكُمْ أَنْ تَبَرُّوا وَتَتَّقُوا  
وَتُصْلِحُوا بَيْنَ النَّاسِ وَاللَّهُ سَمِيعٌ عَلِيمٌ

*“Jangahlah kamu jadikan (nama) Allah dalam sumpahmu sebagai penghalang untuk berbuat kebajikan, bertakwa dan Mengadakan ishlah di antara manusia.”<sup>43</sup> dan Allah Maha mendengar lagi Maha mengetahui.”*

Bukhari dan Muslim juga meriwayatkan sebuah hadits dari Abu Hurairah,

الْحَلْفُ مُنْفَقَةٌ لِلْسَّلْعَةِ مُمَحِقَةٌ لِلْبَرَكَةِ

*“Sumpah itu membuat barang jadi laris, tetapi menghapus berkah dari jual beli”.*

Hadits ini maknanya adalah bersumpah palsu atau banyak bersumpah untuk melariskan penjualan (dalam perkiraan orang yang menjual) akan menghilangkan berkah penjualan. Hilangnya berkah bisa dengan kerusakan hartanya atau ia membelanjakan hartanya dalam hal yang tidak bermanfaat untuknya di dunia dan akhirat, atau hartanya tetap tapi tidak

<sup>43</sup> Maksudnya: melarang bersumpah dengan mempergunakan nama Allah untuk tidak mengerjakan yang baik, seperti: demi Allah, saya tidak akan membantu anak yatim. tetapi apabila sumpah itu telah terucapkan, haruslah dilanggar dengan membayar kafarat.

bisa dimanfaatkan, atau harta itu diwarisi oleh orang yang tidak ia suka.<sup>44</sup>

e. Memperbanyak Sedekah

Disunnahkan bagi seorang pedagang untuk memperbanyak sedekah sebagai penebus dari sumpah, penipuan, menyembunyikan cacat barang, melakukan penipuan dalam harga, ataupun akhlak yang buruk, dan sebagainya. Imam Tirmidzi, Ibnu Majah, dan Abu Dawud meriwayatkan dari Qais bin Abi Gurzah sebuah hadits yang berbunyi,

*“Pedagang, ketahuilah bahwa setan dan dosa senantiasa mengiringi jual beli maka iringilah jual beli itu dengan sedekah”*

f. Mencatat utang dan mempersaksikannya

Dianjurkan untuk mencatat transaksi dan jumlah utang, begitu juga mempersaksikan jual beli yang akan dibayar dibelakang dan catatan utang. Berdasarkan Firman Allah SWT dalam (QS.Al-Baqarah[2]: 282)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ فَلْيَكْتُبْ وَلْيَمْلِكِ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا يَبْخَسَ مِنْهُ شَيْئًا فَإِنْ كَانَ الَّذِي

<sup>44</sup> Ali bin Sulthon Muhammad al-Qori, *Mirqot al-Mashobih*, (Beirut: Dar al-Fikr), Juz 5, h. 1909.

عَلَيْهِ الْحَقُّ سَفِيهًا أَوْ ضَعِيفًا أَوْ لَا يَسْتَطِيعُ أَنْ يُمِلَّ هُوَ  
فَلْيُمْلِلْ وَلِيُّهُ بِالْعَدْلِ ۚ وَاسْتَشْهِدُوا شَهِيدَيْنِ مِنْ رِجَالِكُمْ  
فَإِنْ لَمْ يَكُونَا رَجُلَيْنِ فَرَجُلٌ وَامْرَأَتَانِ مِمَّنْ تَرْضَوْنَ مِنَ  
الشُّهَدَاءِ أَنْ تَضِلَّ إِحْدَاهُمَا فَتُذَكِّرَ إِحْدَاهُمَا الْأُخْرَى ۚ وَلَا  
يَأْبَ الشُّهَدَاءُ إِذَا مَا دُعُوا ۚ وَلَا تَسْمَعُوا أَنْ تَكْتُبُوهُ صَغِيرًا أَوْ  
كَبِيرًا إِلَىٰ أَجَلِهِ ۚ ذَٰلِكُمْ أَقْسَطُ عِنْدَ اللَّهِ وَأَقْوَمُ لِلشَّهَادَةِ  
وَأَدْنَىٰ أَلَّا تَرْتَابُوا ۚ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجْرَةً حَاضِرَةً تُدِيرُونَهَا  
بَيْنَكُمْ فَلَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَلَّا تَكْتُبُوهَا ۗ وَأَشْهَدُوا إِذَا  
تَبَايَعْتُمْ ۚ وَلَا يُضَارَّ كَاتِبٌ وَلَا شَهِيدٌ ۚ وَإِنْ تَفَعَّلُوا فَإِنَّهُ فَسُقُ  
بِكُمْ ۗ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۖ وَيَعْلَمْكُمْ اللَّهُ ۗ وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ



“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, meka hendaklah ia menulis, dan hendaklah orang yang berhutang itu mengimlakkan (apa yang akan ditulis itu), dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya, dan janganlah ia mengurangi sedikitpun daripada hutangnya. jika yang berhutang itu orang yang lemah akalnya atau lemah (keadaannya) atau Dia sendiri tidak mampu mengimlakkan, Maka hendaklah walinya mengimlakkan dengan jujur. dan



*persaksikanlah dengan dua orang saksi dari orang-orang lelaki (di antaramu). jika tak ada dua orang lelaki, Maka (boleh) seorang lelaki dan dua orang perempuan dari saksi-saksi yang kamu ridhai, supaya jika seorang lupa Maka yang seorang mengingatkannya. janganlah saksi-saksi itu enggan (memberi keterangan) apabila mereka dipanggil; dan janganlah kamu jemu menulis hutang itu, baik kecil maupun besar sampai batas waktu membayarnya. yang demikian itu, lebih adil di sisi Allah dan lebih menguatkan persaksian dan lebih dekat kepada tidak (menimbulkan) keraguanmu. (Tulislah mu'amalahmu itu), kecuali jika mu'amalah itu perdagangan tunai yang kamu jalankan di antara kamu, Maka tidak ada dosa bagi kamu, (jika) kamu tidak menulisnya. dan persaksikanlah apabila kamu berjual beli; dan janganlah penulis dan saksi saling sulit menyulitkan. jika kamu lakukan (yang demikian), Maka Sesungguhnya hal itu adalah suatu kefasikan pada dirimu. dan bertakwalah kepada Allah; Allah mengajarmu; dan Allah Maha mengetahui segala sesuatu.” (QS.Al-Baqarah[2]: 282)*

## 7. Hikmah Jual Beli

Diantara Hikmah Jual Beli adalah:

- a. Bernilai sosial yaitu membantu keperluan dan kebutuhan orang banyak, tolong menolong dalam hidup bermasyarakat hal ini merupakan perintah dari Allah SWT, sebagaimana firman-Nya:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَحِلُّوا شَعِيرَ اللَّهِ وَلَا الشَّهْرَ الْحَرَامَ وَلَا  
 أَهْدَى وَلَا الْقَلْبِدَ وَلَا ءَامِينَ الْبَيْتِ الْحَرَامِ يَبْتَغُونَ فَضْلًا مِّن  
 رَبِّهِمْ وَرِضْوَانًا وَإِذَا حَلَلْتُمْ فَاصْطَادُوا وَلَا تَجْرِمَنَّكُمْ شَنَاٰنُ قَوْمٍ  
 أَن صَدُّوكُمْ عَنِ الْمَسْجِدِ الْحَرَامِ أَن تَعْتَدُوا وَتَعَاوَنُوا عَلَىٰ

الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۚ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۖ إِنَّ

اللَّهُ شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿٢﴾

*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu melanggar syi'ar-syi'ar Allah, dan jangan melanggar kehormatan bulan-bulan haram, jangan (mengganggu) binatang-binatang had-ya, dan binatang-binatang qalaa-i, dan jangan (pula) mengganggu orang-orang yang mengunjungi Baitullah sedang mereka mencari kurnia dan keredhaan dari Tuhannya dan apabila kamu telah menyelesaikan ibadah haji, Maka bolehlah berburu. dan janganlah sekali-kali kebencian(mu) kepada sesuatu kaum karena mereka menghalang-halangi kamu dari Masjidilharam, mendorongmu berbuat aniaya (kepada mereka). dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-Nya”.*(QS Al-Maidah [5]: 2)

- b. Melaksanakan jual beli dengan baik sesuai dengan tata cara yang telah diatur oleh Islam, berarti menjalankan hukum yang dihalalkan Allah SWT dan menjauhi yang diharamkan.
- c. Jual beli merupakan salah satu cara untuk menjaga kebersihan dan kehalalan barang yang kita makan.
- d. Jual beli merupakan salah satu cara untuk memberantas kemalasan, pengangguran dan kemiskinan.
- e. Berjual beli dengan jujur, benar, sabar, ramah, dan memberikan pelayanan yang memuaskan akan mendapat banyak simpati orang, memperbanyak teman dan kenala serta menjalin hubungan persahabatan.

- f. Pedagang yang jujur dan benar nanti pada hari kiamat akan dikumpulkan bersama-sama dengan para Nabi, Shiddiqin dan para Syuhada'. Sabda Rasulullah saw:

التَّاجِرُ الصَّدُوقُ الْأَمِينُ مَعَ النَّبِيِّينَ وَ الصَّادِقِينَ وَ الشُّهَدَاءِ. (رواه الترمذي)

*"Pedagang yang benar dan jujur nanti pada hari kiamat akan dikumpulkan bersama-sama para nabi, Shiddiqin, dan para Syuhada' (orang-orang yang mati syahid di jalan Allah)."*  
(HR.Tirmidzi).

## B. Jual Beli Tidak Tunai

### 1. Jual Beli Tidak Tunai

Jual beli tidak tunai atau kredit adalah cara menjual atau membeli barang dengan pembayaran tidak secara tunai (pembayaran ditangguhkan atau diangsur). Menurut istilah perbankan yang dimaksud dengan tidak tunai atau kredit, yaitu menukar harta tunai dengan harta tidak tunai. Praktek jual beli dengan sistem ini dianggap sebagai cara alternatif untuk memperoleh sesuatu yang diinginkan secara mudah dan ringan.<sup>45</sup>

Jual beli dalam fikih Islam terkadang dilakukan dengan pembayaran kontan –dari tangan ke tangan-, terkadang dengan pembayaran dan penyerahan barang tertunda, hutang dengan hutang. Terkadang salah satu keduanya kontan dan yang lainnya tertunda. Kalau pembayaran kontan dan penyerahan barang

<sup>45</sup> Syuhada Abu Syakir, *Ilmu Bisnis 7 perbankan Perspektif Ulama Salafi*, h.

tertunda, maka itu disebut jual beli *as-Salam*. Terkadang dibayar dengan cicilan, yakni dibayar dengan jumlah tertentu pada waktu-waktu tertentu. Itu disebut jual beli *taqsit* atau kredit. Kredit di sini merupakan cara memberikan pembayaran barang dagangan.

## 2. Hukum Jual Beli Tidak Tunai (kredit) Dengan Tambahan Harga Karena Faktor Waktu Penundaan

Telah dijelaskan sebelumnya bahwa pada awalnya jual beli kredit telah disepakati kehalalannya. Akan tetapi terkadang terjadi hal yang kontroversial dalam jual beli semacam ini, yakni bertambahnya harga dengan ganti tenggang waktu. Misalnya harga suatu barang bila di beli secara kontan adalah seratus ribu. Lalu bila dibayar dengan kredit, harganya menjadi seratus lima puluh ribu. Pendapat yang benar dari para ulama adalah dibolehkannya bentuk jual beli kredit semacam ini, berdasarkan alasan-alasan berikut:

Keumpamaan dalil yang menetapkan dibolehkannya jual beli semacam ini. penjualan kredit hanyalah salah satu dari jenis jual beli yang disyariatkan tersebut (jual beli *nasi`ah*). Para ulama yang melarangnya tidak memberikan alasan yang mengalihkan hukum jual beli ini menjadi haram. Allah SWT berfirman:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ  
وَلْيَكْتُبَ بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا  
عَلَّمَهُ اللَّهُ فَلْيَكْتُبْ وَلْيَمْلِكِ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا  
يَبْخَسْ مِنْهُ شَيْئًا فَإِنْ كَانَ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ سَفِيهًا أَوْ ضَعِيفًا أَوْ لَا

يَسْتَطِيعُ أَنْ يُمَلَّ هُوَ فَلْيُمَلِّ وَلِيَّهِ بِالْعَدْلِ ۖ وَاسْتَشْهِدُوا شَهِيدَيْنِ  
 مِنْ رِجَالِكُمْ ۖ فَإِنْ لَمْ يَكُونَا رَجُلَيْنِ فَرَجُلٌ وَامْرَأَتَانِ مِمَّنْ تَرْضَوْنَ  
 مِنَ الشُّهَدَاءِ أَنْ تَضِلَّ إِحْدَاهُمَا فَتُذَكِّرَ إِحْدَاهُمَا الْأُخْرَى ۚ وَلَا  
 يَأْبَ الشُّهَدَاءُ إِذَا مَا دُعُوا ۚ وَلَا تَسْمَعُوا أَنْ تَكْتُبُوهُ صَغِيرًا أَوْ كَبِيرًا  
 إِلَىٰ أَجَلِهِ ۚ ذَٰلِكُمْ أَقْسَطُ عِنْدَ اللَّهِ وَأَقْوَمُ لِلشَّهَادَةِ وَأَدْنَىٰ أَلَّا تَرْتَابُوا ۚ  
 إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً حَاضِرَةً تُدِيرُونَهَا بَيْنَكُمْ فَلَيْسَ عَلَيْكُمْ  
 جُنَاحٌ أَلَّا تَكْتُبُوهَا ۚ وَأَشْهِدُوا إِذَا تَبَايَعْتُمْ ۚ وَلَا يُضَارَّ كَاتِبٌ وَلَا  
 شَهِيدٌ ۚ وَإِنْ تَفَعَّلُوا فَإِنَّهُ فَسُوقٌ بِكُمْ ۚ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ وَيُعَلِّمُكُمُ اللَّهُ  
 وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ ﴿٢٨٢﴾

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu’amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. Dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. Dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, meka hendaklah ia menulis, dan hendaklah orang yang berhutang itu mengimlakkan (apa yang akan ditulis itu), dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya, dan janganlah ia mengurangi sedikitpun daripada hutangnya. Jika yang berhutang itu orang yang lemah akalnya atau lemah (keadaannya) atau dia sendiri tidak mampu mengimlakkan, maka hendaklah walinya mengimlakkan dengan jujur. Dan persaksikanlah dengan dua orang saksi dari orang-orang lelaki (di antaramu). Jika tak ada dua oang lelaki, maka (boleh) seorang lelaki dan dua orang perempuan dari saksi-saksi yang kamu ridhai, supaya jika seorang lupa maka yang seorang mengingatkannya. Janganlah saksi-saksi itu enggan (memberi keterangan) apabila mereka dipanggil; dan janganlah

*kamu jemu menulis hutang itu, baik kecil maupun besar sampai batas waktu membayarnya. Yang demikian itu, lebih adil di sisi Allah dan lebih menguatkan persaksian dan lebih dekat kepada tidak (menimbulkan) keraguanmu. (Tulislah mu'amalahmu itu), kecuali jika mu'amalah itu perdagangan tunai yang kamu jalankan di antara kamu, maka tidak ada dosa bagi kamu, (jika) kamu tidak menulisnya. Dan persaksikanlah apabila kamu berjual beli; dan janganlah penulis dan saksi saling sulit menyulitkan. Jika kamu lakukan (yang demikian), maka sesungguhnya hal itu adalah suatu kefasikan pada dirimu. Dan bertakwalah kepada Allah; Allah mengajarmu; dan Allah Maha Mengetahui segala sesuatu". (QS. Al-Baqarah [2]: 282)*

Ayat tersebut secara umum juga meliputi penjualan barang dengan pembayaran tertunda, yakni jual beli *nasi'ah*. Ayat ini juga meliputi hukum menjual barang yang dalam kepemilikan namun dengan penyerahan tertunda, yakni jual beli *as-Salam*. Karena dalam jual *as-Salam* harga juga bisa dikurangi, karena penyerahan barang yang tertunda, maka dalam hal jual beli *nasi'ah* juga boleh dilebihkan harganya karena pembayarannya yang tertunda.

Nabi saw. bersabda:

الذَّهَبُ بِالذَّهَبِ وَالْفِضَّةُ بِالْفِضَّةِ، وَالْبُرُّ بِالْبُرِّ، وَالشَّعِيرُ بِالشَّعِيرِ، وَالتَّمْرُ

بِالتَّمْرِ، وَالْمِلْحُ بِالْمِلْحِ، مِثْلًا بِمِثْلِ سَوَاءٍ بِسَوَاءٍ يَدًا بِيَدٍ، فَإِذَا خْتَلَفَ هَذِهِ

الْأَصْنَافِ فَبِعُوا كَيْفَ شِئْتُمْ إِذَا كَانَ يَدًا بِيَدٍ.

*"Emas boleh dijual dengan emas, perak dengan perak, gandum dengan gandum, jewawut dengan jewawut, kurma dengan kurma, dan garam dengan garam, asal sama ukurannya atau takarannyadiserahterimakan dan dibayar secara langsung. Kalau*

*jenis satu yang dijual dengan jenis yang lain, silahkan kalian menjual kehendak kalian, namun harus tetap dengan kontan".*<sup>46</sup>

Dalam hadis ini ada indikasi terhadap beberapa hal berikut:

- a) Apabila emas dijual dengan emas, gandum dijual dengan gandum, diisyaratkan harus ada kesamaan ukuran atau takaran dan langsung diserahkan terimakan (asal sama takaran atau ukurannya, diserahkan terimakan dan dibayar secara langsung). Maka diharamkan adanya kelebihan berat atau takaran salah satu barang yang ditukar, dan juga diharamkan pembayaran tertunda.
- b) Namun jika emas ditukar dengan perak, atau kurma atau jewawut, hanya diisyaratkan serah terima dan pembayaran langsung saja, namun tidak diisyaratkan harus sama ukuran maupun takarannya. Dibolehkan ketidaksamaan ukuran dan takaran, karena perbedaan jenis, namun tetap diharamkan penangguhan penyerahan namun tetap diharamkan penangguhan penyerahan barang dan pembayarannya.
- c) Apabila emas ditukar atau dijual dengan gandum, atau perak dengan kurma, boleh tidak sama ukuran (takaran) nya dan boleh juga ditangguhkan penyerahan kompensasi dan pembayarannya. Karena dibolehkannya kelebihan salah satu barang tersebut oleh perbedaan jenis, juga di sebabkan oleh perbedaan waktu.<sup>47</sup>

---

<sup>46</sup> Imam Muslim, *al-Musaqat, Bab ash-sharfi wa Bai'adz-Dzahabi bi al-Waraq* *Naqdan*, no. 1587.

<sup>47</sup> Abdullah al-Muslih, *Shalah ash-Shawi, Ma La Yasa' at-tajira Jahluhu*, diterjemahkan oleh: abu Umar Basyir, (Jakarta: Darul Haq, 2001) cet ke-1, h 118-120

### 3. Penjelasan Majelis Ulama Fikih Tentang Hukum Jual Beli Tidak Tunai ( Kredit)

Pembolehan jual beli dengan pembayaran tertunda dengan tambahan harga dan dibolehkannya memberikan sanksi denda bila terjadi keterlambatan, adalah pendapat yang dipilih oleh Majelis Ulama Fikih yang ikut dalam Organisasi Mukhtamar Islam. Dalam mukhtamarnya yang keenam di Jeddah pada bulan Sya'ban 1410 H. ditetapkan sebagai berikut:

- a. Dibolehkannya tambahan harga dari kredit dari harga kontan. Juga dibolehkan menyebutkan harga kontan dengan harga kreditya. Disertai dengan waktu-waktu penyicilannya. Jual beli dianggap tidak sah sebelum kedua transaksornya menegaskan mana yang mereka pilih, kontan atau kredit. Kalau jual beli itu dilakukan dengan keragu-raguan antara kontan dengan kredit, misalnya belum terjadi kesepakatan antara kedua belah pihak, maka jual beli tersebut tidak sah secara syar'i.
- b. Menurut Fikih Kontemporer, ketika proses jual beli ini terjadi, tidak boleh menegaskan keuntungan kredit secara rinci terpisah dari harga kontan, sehingga ada keterikatan dengan jangka waktu. Baik kedua pelaku jual beli itu menyepakati prosentase keuntungan tertentu, atau tergantung dengan jumlah penambahan waktu saja.
- c. Kalau pembeli sekaligus orang yang berhutang terlambat membayar cicilannya sesuai waktu yang ditentukan, tidak boleh memaksakannya membayar tambahan lain dari jumlah



hutangnya, dengan persyaratan yang disebut dalam akadnya ataupun tidak. Karena itu adalah bentuk riba yang diharamkan.

- d. Orang yang berhutang padahal mampu membayar, dia tidak boleh memperlambat pembayaran hutangnya yang sudah tiba waktu cicilannya. Meski demikian, juga tidak boleh memberi persyaratan adanya kompensasi atau sanksi denda bila terjadi keterlambatan pembayaran.
- e. Penjual dibolehkan meminta penyegeraan pembayaran cicilan dari waktu yang ditentukan, ketika orang yang berhutang pernah terlambat dalam membayar cicilan sebelumnya, selama orang yang berhutang itu rela dengan syarat tertentu ketika terjadi transaksi.
- f. Penjual tidak boleh menyimpan barang milik pembeli setelah terjadi proses jual beli kredit ini. Namun ia bisa meminnta syarat untuk sementara barang itu digadaikan ditempatnya sebagai jaminan hingga ia melunasi hutang cicilannya.<sup>48</sup>

---

<sup>48</sup> Abdullah al-Muslih, *Shalah ash-Shawi, Ma La Yasa' at-tajira Jahluhu*, diterjemahkan oleh: abu Umar Basyir, (Jakarta: Darul Haq, 2001) cet ke-1, h. 122-123.

### **BAB III**

## **GAMBARAN UMUM PEGADAIAN SYARIAH**

### **CABANG PONDOK AREN**

#### **A. Sejarah Pegadaian Syariah**

Semakin berkembangnya pola bisnis berbasis syariah, sebagaimana slogan Pegadaian “Mengatasi Masalah Tanpa Masalah” perum pegadaian tertarik untuk menerapkan pola ini, Banyak pihak berpendapat bahwa operasionalisasi pegadaian pra fatwa MUI tanggal 16 Desember 2003 tentang bunga bank telah sesuai konsep syariah, meskipun harus diakui belakangan bahwa terdapat beberapa aspek yang menepis anggapan ini. Setelah melalui kajian yang cukup panjang, akhirnya disusunlah satu konsep pendirian Unit Layanan Gadai Syariah sebagai langkah awal pembentukan divisi khusus yang menangani kegiatan usaha syariah.

Konsep operasi Pegadaian Syariah mengacu pada sistem administrasi modern yaitu asas rasionalitas, efisiensi, dan efektifitas yang diselaraskan dengan nilai Islam. Fungsi operasi Pegadaian Syariah itu sendiri dijalankan oleh kantor kantor cabang Pegadaian Syariah/Unit Layanan Gadai Syariah (ULGS) sebagai satu unit organisasi dibawah binaan Divisi Usaha Lain Perum Pegadaian. ULGS ini merupakan bisnis mandiri yang secara struktural terpisah pengelolaannya dari usaha gadai konvensional. Pegadaian Syariah pertama kali berdiri di Jakarta dengan nama Unit Layanan Gadai Syariah (ULGS) Cabang Dewi Sartika dibulan Januari tahun 2003. Menyusul kemudian ULGS di Surabaya, Makassar, Semarang, Surakarta, dan Yogyakarta ditahun yang sama hingga September

2003. Masih ditahun yang sama pula, empat kantor cabang Pegadaian di Aceh di konversi menjadi Pegadaian Syariah.<sup>1</sup>

## **B. Visi dan Misi<sup>2</sup>**

Pegadaian Syariah mempunyai Visi yaitu:

menjadi market leader dan mikro berbasis fidusia selalu menjadi yang terbaik untuk masyarakat menengah ke bawah.

Sedangkan Misi Pegadaian Syariah yaitu:

1. Memberikan pembiayaan yang tercepat, termudah, aman dan selalu memberikan pembinaan terhadap usaha golongan menengah ke bawah untuk mendorong pertumbuhan ekonomi.
2. Memastikan pemerataan pelayanan dan infrastruktur yang memberikan kemudahan dan kenyamanan di seluruh Pegadaian dalam mempersiapkan diri menjadi pemain regional dan tetap menjadi pilihan utama masyarakat.
3. Membantu pemerintah dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat golongan menengah ke bawah dan melakukan usaha lain dalam rangka optimalisasi sumber daya perusahaan.

---

<sup>1</sup> Nurul Huda Mohammad Heykal, *Lembaga Keuangan Islam : Tinjauan Teoritis dan Praktis*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010), Edisi ke-1, Cet ke-1, hlm.276.

<sup>2</sup> [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id) Diakses tanggal 7 Agustus 2017 pukul 06.06.



#### D. Produk Pegadaian Syariah

Pegadaian Syariah dalam menunjang usahanya memiliki produk sebagai berikut:

##### a. ARRUM HAJI

Arrum Haji merupakan produk dari Pegadaian Syariah yang memungkinkan untuk bisa mendapatkan porsi Haji dengan jaminan emas.

Keunggulan Arrum Haji yaitu:

1. Persyaratan ringan, menyerahkan fotocopy ktp dan jaminan emas, SBPIH, STPH dan buku tabungan.
2. Pinjaman dapat di angsur 12, 18, 24, atau 36 bulan sesuai kemampuan anda.
3. Biaya pemeliharaan barang jaminan terjangkau.
4. Jaminan aman tersimpan di Pegadaian.
5. Nomor porsi Haji langsung anda dapatkan melalui produk ARRUM HAJI.

##### Ilustrasi Arrum Haji

Taksiran Marhun	Rp. 32.000.000
Uang Pinjaman	Rp. 25.000.000

##### Akad 12 Bulan (Angsuran per bulan)

Angsuran Pokok (Rp. 25.000.000 : 12 Bulan)	Rp. 2.083.333
Mu'nah Per bulan (berdasarkan nilai taksiran Marhun)	Rp. 252.806
Jumlah Angsuran	Rp. 2.336.139

b. ARRUM BPKB

Pegadaian Arrum BPKB adalah pembiayaan dalam prinsip Syariah untuk pengembangan usaha mikro kecil dan menengah (UKM) .

Keunggulan:

1. Proses transaksi berprinsip Syariah yang adil dan menentramkan sesuai fatwa DSN-MUI No. 68/DSN.MUI/III/2008
2. Proses pembiayaan dilayani di lebih dari 600 outlet Pegadaian Syariah.
3. Pembayaran angsuran dapat dilakukan diseluruh outlet Pegadaian Syariah
4. Pembiayaan berjangka waktu fleksibel mulai dari 12, 18, 24, dan 36 bulan dan dapat dilunasi sewaktu-waktu.
5. Pegadaian menggunakan biaya pengelolaan (Mu'nah) yang menarik dan komperatif
6. Prosedur pelayanan sederhana, cepat dan mudah.
7. Pegadaian hanya menyimpan BPKB, kendaraan dapat di gunakan nasabah.

## Simulasi Pembiayaan Arrum

Nilai Transaksi Marhun	Rp. 15.000.000
Laba Usaha Per Bulan	Rp. 5.000.000
Jangka Waktu Pinjaman	12 bulan
Maksimal Marhun Bih/pinjaman	Rp. 10.500.000

## Hasil Perhitungan

Mu' nah (Biaya Pengelolaan) Per Bulan	0,7% x Rp. 15.000.000 = Rp. 105.000
Angsuran Pokok Marhun Bih Per Bulan	Rp. 875.000
Total Angsuran/ Bulan	Rp. 980.000

## Persyaratan :

1. Memiliki usaha memenuhi kriteria kelayakan serta telah berjalan 1 (satu) tahun atau lebih
2. Fotocopy KTP dan Kartu Keluarga
3. Menyerahkan dokumen yang diperlukan:
  - a. Surat keterangan usaha
  - b. BPKB asli
  - c. Fotocopy STNK dan Faktur Pembelian

### c. AMANAH

Pembiayaan Amanah dari Pegadaian Syariah adalah pembiayaan berprinsip Syariah kepada karyawan dan pengusaha kecil untuk memiliki motor atau mobil dengan cara angsuran.

Keunggulan:

1. Proses transaksi berprinsip Syariah yang adil dan menentramkan sesuai fatwa DSN-MUI No. 92/DSN-MUI/IV/2014.
2. Pelayanan di lebih dari 4.000 outlethe di Pegadaian seluruh Indonesia.
3. Uang muka terjangkau
4. Biaya *Mu'nah* yang kompetitif terhadap taksiran.

Persyaratan untuk karyawan tetap:

1. Masa kerja minimal 2 tahun.
2. Usia 21 s/d sisa masa kerja 1 tahun sebelum pensiun.
3. Usia saat jatuh tempo maksimal 70 tahun

Persyaratan untuk pengusaha mikro:

1. Memiliki usaha produktif yang sah daan kegiatan minimal 1 tahun.
2. Usia minimal 21 tahun
3. Usia jatuh tempo maksimal 70 tahun.

### d. MULIA (Murabahah Emas Logam Mulia Investasi Abadi)

layanan penjualan emas batangan kepada masyarakat secara tunai atau angsuran dengan proses mudah dan jangka



waktu yang fleksibel. MULIA dapat menjadi alternatif pilihan investasi yang aman untuk mewujudkan kebutuhan masa depan, seperti menunaikan ibadah haji, mempersiapkan biaya pendidikan anak, memiliki rumah idaman serta kendaraan pribadi.

**Keunggulan:**

1. Investasi emas bervariasi mulai dari 1 gram s/d 1 kg.
2. Pilihan waktu pembiayaan fleksibel 3, 6, 12, 18, 24, dan 36 bulan
3. Penyimpanan gratis dengan skim Pegadaian konsinyasi emas.
4. Keaslian emas terjamin dan bersertifikat.
5. Cicilan tetap tidak terpengaruh Fluktuasi harga emas.
6. Pembelian kembali kompetitif
7. Pembayaran uang muka ringan mulai dari 20%.
8. Peluang keuntungan investasi dengan pegadaian konsinyasi emas.
9. Pembayaran angsuran dapat dilakukan secara online di 4600 outlete Pegadaian.

**Persyaratan :**

1. Membawa identitas diri yang masih berlaku (KTP).
2. Mengisi formulir aplikasi MULIA
3. Menyerahkan uang muka
4. Menandatangani akad MULIA

### Simulasi Pembelian MULIA

Nasabah membeli 1 keping logam mulia (emas) seberat 5 gram dengan asumsi harga Rp.2.917.000

Pembelian secara tunai

Harga beli + Margin + Biaya Administrasi

$$= 2.917.000 + (2.917.000 \times 2,5\%) + 50.000$$

$$= 2.917.000 + 72.925 + 50.000$$

$$= 3.034.925$$

Pembelian secara Angsuran

Harga beli + Margin + Biaya Administrasi

$$= 2.917.000 + (2.917.000 \times 6,96\%) + 50.000$$

$$= 2.917.000 + (175.020) + 50.000$$

$$= 3.142,020 + 203,023.2 + 50.000$$

$$= 253.023.2 - 37.125 \text{ (Diskon Margin)}$$

$$= 215.898$$

$$\text{Uang muka } 20\% = 533.400$$

$$\text{Biaya administrasi} = 50.000 +$$

$$\text{Pembayaran awal} = 583.400$$

$$\text{Hutang pokok} = 2.383,600$$

$$\text{Margin angsuran bersih} = 165,899$$

$$\text{Total hutang nasabah} = 2.549,499$$

Sisa =  $2.549,949 : 6 = 424,917$  (asumsi murobahah emas selama 6 bulan).

e. *AR-RAHN* (Gadai Syariah)

Yaitu produk jasa gadai yang berlandaskan prinsip-prinsip syariah, dimana nasabah hanya akan di pungut biaya administrasi dan ijarah (biaya jasa simpan dan pemeliharaan barang jaminan). Pegadaian Syariah menjawab kebutuhan transaksi gadai sesuai syariah, untuk solusi pendanaan yang cepat, praktis, dan menentramkan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dengan agunan berupa emas perhiasan, berlian, elektronik, dan kendaraan bermotor.

Keunggulan:

1. Layanan RAHN tersedia di Outlet Pegadaian Syariah di seluruh Indonesia.
2. Prosedur pengajuannya sangat mudah. Calon nasabah atau debitur hanya perlu membawa agunan berupa perhiasan emas dan barang berharga lainnya ke outlet Pegadaian.
3. Proses pinjaman sangat cepat, hanya butuh 15 menit. Pinjaman (Marhun Bih) mulai dari 50 ribu rupiah sampai 200 juta rupiah atau lebih.
4. Jangka waktu pinjaman maksimal 4 bulan atau 120 hari dan dapat diperpanjang dengan cara membayar ijarah saja atau mengangsur sebagian uang pinjaman.
5. Pelunasan dapat dilakukan sewaktu-waktu dengan perhitungan ijarah selama masa pinjaman
6. Tanpa perlu membuka rekening.

7. Nasabah menerima pinjaman dalam bentuk tunai.
8. Barang jaminan tersimpan aman di Pegadaian.

Persyaratan:

1. Fotocopy KTP atau identitas resmi lainnya.
2. Menyerahkan barang jaminan.
3. Untuk kendaraan bermotor membawa BPKB dan STNK asli.

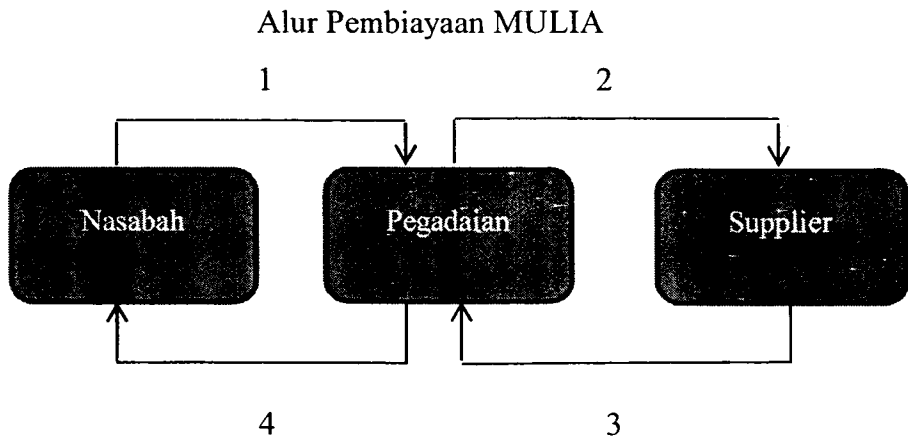
f. **Multi Pembayaran Online**

Multi Pembayaran Online (MPO) melayani pembayaran berbagai tagihan seperti listrik, telepon/ pulsa ponsel, air minum, pembelian tiket kereta api, dan lain sebagainya. Layanan MPO merupakan solusi pembayaran cepat yang memberikan kemudahan kepada nasabah dalam bertransaksi tanpa harus memiliki rekening di Bank.

**E. Mekanisme Pegadaian syariah**

Mekanisme operasional Pegadaian Syariah dapat di gambarkan sebagai berikut: melalui pembiayaan MULIA. Dalam mekanisme pembiayaan MULIA adalah pegadaian Syariah membiayai pembelian barang berupa emas batangan yang di pesan oleh nasabah atau pembeli kepada supplier. Pembelian barang oleh nasabah dilakukan oleh sistem pembayaran tangguh dalam praktiknya, pegadaian membelikan barang yang diperlukan nasabah atas nama Pegadaian. Pada saat yang bersamaan Pegadaian menjual barang tersebut kepada nasabah dengan harga pokok di tambah sejumlah keuntungan untuk dibayar oleh nasabah

dalam jangka waktu tertentu. Kemudian emas tersebut dijadikan jaminan untuk pelunasan sisa hutang nasabah kepada pihak Pegadaian Syariah. Setelah semua sisa hutang nasabah tersebut lunas maka emas logam mulia beserta dokumennya diserahkan kepada nasabah.



**Keterangan:**

1. Nasabah melakukan akad jual beli dengan pihak Pegadaian bertindak sebagai penjual, sementara itu nasabah sebagai pembeli.
2. Pegadaian melakukan pembelian barang ke supplier sesuai pesanan pembeli.
3. Supplier mengirimkan barang kepada pihak Pegadaian.
4. Pegadaian menyerahkan barang pesanan nasabah apabila bayaran telah lunas.

**Prosedur pembiayaan MULIA:**

1. Nasabah datang ke Pegadaian syariah untuk melakukan jual beli emas logam mulia dengan pembiayaan MULIA.

2. Nasabah menyerahkan KTP.
3. Petugas menyerahkan formulir persetujuan pembiayaan MULIA.
4. Nasabah menyerahkan uang muka sebesar 20% dari harga emas.
5. Apabila pembayaran dilakukan secara angsuran, maka petugas menyerahkan form perjanjian akad MULIA yang didalamnya meliputi 2 akad yaitu akad *Murabahah*<sup>3</sup> dan *rahn*<sup>4</sup>
6. Kedua belah pihak menandatangani perjanjian dan Logam mulia akan diterima nasabah setelah nasabah melunasi hutang pembeliannya.<sup>5</sup>

---

<sup>3</sup> Akad *murabahah* adalah akad jual beli atas barang tertentu, dimana penjual menyebutkan dengan jelas barang yang diperjualbelikan, termasuk harga pembelian barang kepada pembeli, kemudian mensyaratkan keuntungan dalam jumlah tertentu..

<sup>44</sup> Rahn adalah penahanan terhadap suatu barang sehingga dapat dijadikan sebagai pembayaran dari barang tersebut.

<sup>5</sup> Wawancara dengan bapak Taupiq sebagai Pimpinan Cabang Pegadaian Syariah Pondok Aren, tanggal 18 Agustus 2017, 14.15.

## BAB IV

### ANALISA IMPLEMENTASI FATWA NO. 77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG JUAL BELI EMAS TIDAK TUNAI DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG PONDOK AREN

#### A. KONSEP FATWA NO. 77/DSN-MUI/V/2010 TENTANG JUAL BELI EMAS TIDAK TUNAI

Berdasarkan Fatwa No. 77/DSN-MUI/V/2010 yang menjadi dasar hukumnya adalah:

1. Firman Allah S.W.T QS. Al-Baqarah[2]: 275:

... وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ...

“...Dan Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba...”

2. Hadits Nabi S.A.W:

Hadits Nabi Riwayat Ibnu Majah dan al-Baihaqi dari Abu Sa'id al-Khudri:

أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ : إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ، (رواه ابن ماجه والبيهقي وصححه ابن حبان)

Rasulullah s.a.w.bersabda “sesungguhnya jual beli itu hanya boleh dilakukan atas dasar kerelaan (antara kedua belah pihak)” (HR. Ibnu Majah dan al-Baihaqi, dan dinilai shahih oleh Ibnu Hibban)

3. Kaidah Fikih:

الأَصْلُ فِي الْمُعَامَلَةِ الْإِبَاحَةُ إِلَّا أَنْ يَدُلُّ دَلِيلٌ عَلَى تَحْرِيمِهَا

“Pada dasarnya, segala bentuk mu'amalat boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkan”

Selain merujuk kepada dasar hukum di atas fatwa DSN ini juga memperhatikan beberapa pendapat dari Ulama di antaranya:

1. Syaikh 'Ali Jum'ah berpendapat bahwa boleh jual beli emas dan perak yang telah dibuat atau disiapkan untuk dibuat dengan angsuran pada saat ini. Dimana keduanya tidak lagi diperlakukan sebagai media pertukaran di masyarakat dan keduanya telah menjadi barang (*sil'ah*) sebagaimana barang lainnya yang diperjualbelikan dengan pembayaran tunai dan tangguh. Pada keduanya tidak terdapat gambar dinar dan dirham yang dalam pertukarannya) disyaratkan tunai dan diserahkan terimakan.<sup>1</sup>
2. Wahbah az-Zuhaili berpendapat bahwa tidak boleh membeli perhiasan dari pengrajin dengan pembayaran angsuran, karena tidak dilakukan penyerahan harga (uang) dan tidak sah juga dengan bayar hutang dari pengrajin.<sup>2</sup>
3. Syaikh 'Abd al-Hamid syauqy al- Jibaliy mengenai hukum jual beli emas tidak tunai, ulama berbeda pendapat ,yakni:
  - a. Dilarang: ini adalah pendapat mayoritas fuqoha dari madzhab hanafi, maliki, syafi'i,dan Hanbali  
Emas dan perak adalah *tsaman* (harga, alat pembayaran, uang), yang tidak boleh dipertukarkan secara angsuran maupun tangguh, karena hal itu menyebabkan Riba.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Ali jum'ah, mufti ad-diyar, *al-kalim al-yhoyib fatawa ashriyyah*, (al-qohiroh: Dar Al Salam, 2006) h.136

<sup>2</sup> Wahbah az-Zuhaili, *al-Muamalat al-Maliyah al-Mu'ashiroh*, (Damsyiq: Dar al Fikr, 2006) h. 133

<sup>3</sup> Riba adalah penambahan pada harta dalam akad tukar menukar tanpa adanya imbalan atau pengambilan tambahan dari hatrta pokok atau modal secara batil. Riba jual beli terbagi menjadi dua yaitu, Riba *Tafadul* dan *Nasi'ah* . pada transaksi jual beli emas termasuk riba jual beli yaitu: yang pertama, Riba *Tafadul* yaitu riba dengan kelebihan



b. Boleh: ini adalah pendapat Ibnu Taimiyah, Ibnu Qayyim, dan ulama kontemporer, Ulama yang mengatakan boleh mengemukakan dalil sebagai berikut:

1. Bahwa emas dan perak adalah barang (*sil'ah*) yang dijual dan dibeli seperti halnya barang biasa dan bukan lagi *tsaman* (harga, alat pembayaran, uang).
2. Manusia sangat membutuhkan untuk melakukan jual beli emas. Apabila tidak diperbolehkan jual beli emas secara angsuran, maka rusaklah kemaslahatan manusia dan mereka akan mengalami kesulitan.
3. Emas dan perak setelah dibentuk menjadi perhiasan berubah menjadi seperti pakaian dan barang, bukan lagi merupakan *tsaman* dan tidak terjadi riba (dalam pertukaran jual beli) antara perhiasan dengan harga (uang).
4. Jika jual beli emas secara angsuran tidak ada, maka tertutuplah pintu utang piutang, masyarakat akan mengalami kesulitan.<sup>4</sup>

Dengan ini Fatwa DSN-MUI menetapkan keputusan bahwa:

Jual beli emas secara tidak tunai, baik melalui jual biasa atau jual beli murabahah, hukumnya boleh (*mubah ,jaiz*) selama emas tidak menjadi alat tukar yang resmi (uang).

---

pembayarannya atau tambahan dalam salah satu barang yang dipertukarkan. Kedua, Riba *Nasi'ah* yaitu menukar harta riba dengan harta riba yang alasannya sama dengan cara tidak tunai.

<sup>4</sup> Abd al-Hamid Syauiqy al-Jibaly, *Bai' Dzahab bi al-Taqsith*.

Ketentuan:

1. Harga jual (*tsaman*) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo.
2. Emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh dijadikan jaminan (*Rahn*)
3. Emas yang dijadikan jaminan sebagaimana dimaksud dalam angka 2 tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan objek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan.<sup>5</sup>

Fatwa DSN tentang jual beli emas secara tidak tunai, baik melalui jual beli biasa atau jual beli murabahah, hukumnya boleh (*mubah, ja'iz*) selama emas tidak menjadi alat tukar yang resmi(uang). Dalam hal ini Fatwa DSN menjadi pedoman untuk mengatur cara pelaksanaan yang digunakan oleh lembaga keuangan syariah.

Isi Fatwa DSN tentang jual beli emas secara tidak tunai tersebut membahas mengenai hukum dari jual beli tersebut yaitu boleh, batasan dan ketentuannya yaitu harga jual (*tsaman*) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo, emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh dijadikan jaminan (*rahn*), dan emas yang dijadikan jaminan tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan obyek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan. Semua ketentuan yang telah ditetapkan dalam Fatwa DSN tentang jual beli emas secara tidak tunai telah ditelaah secara terperinci agar

---

<sup>5</sup> Fatwa DSN tentang jual beli emas secara tidak tunai, h.11

sesuai dengan syariat Islam yang tidak mengandung unsur *riba*, *gharar* dan *maisir*.

#### **B. Kesesuaian Fatwa DSN No.77/DSN-MUI/V/2010 Dengan praktek Jual Beli Emas Tidak Tunai Di Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren**

Dalam Fatwa DSN N0.77 tentang jual beli emas secara tidak tunai pada peraktiknya di terapkan pada Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren dengan produk MULIA (*Murabahah* Emas Logam Mulia Investasi Abadi). Di Pegadaian ini ada menawarkan cara pembayaran pembelian emas di jual secara tunai tetapi jika pembayaran mulia dengan cara tunai itu hanya ditujukan di cabang-cabang tertentu atau di sebut Outlet Pegadaian (Galeri 24), jika pembayaran dengan cara tidak tunai (kredit) bisa di ajukan pembeliaannya dimana saja dengan proses cepat dalam jangka waktu tertentu (per 3, 6, 12, 36 bulan) dan fleksibel dan jika kita ingin investasi emas tapi tidak memiliki uang yang cukup Pegadaian ini menyiapkan produk tabungan emas. Dalam praktiknya ada 3 pihak yang terlibat yang pertama, Pegadaian Syariah selaku pembeli atau yang membiayai pembelian barang. Kedua, nasabah sebagai pemesan barang yang dalam pembiayaan MULIA barang komoditinya itu adalah emas. Dan pihak ketiga, supplier atau pihak yang diberi kuasa oleh pegadaian untuk menjual barang PT.ANTAM (Aneka Tambang). Mekanisme pembelian MULIA yaitu pegadaian (pihak pertama) membiayai pembelian barang berupa emas batangan yang di pesan oleh nasabah (pihak kedua) kepada supplier (pihak ketiga). Pembelian

barang yang di ajukan nasabah ini misalnya dengan sistem pembayaran tidak tunai (kredit). Dalam praktiknya pegadaian membelikan barang (emas) yang diperlukan nasabah atas nama Pegadaian. Pada saat yang bersamaan Pegadaian menjual barang tersebut dengan kepada nasabah dengan harga pokok ditambah margin (sejumlah keuntungan) untuk dibayar oleh nasabah pada jangka waktu tertentu sesuai kesepakatan antara nasabah dengan pihak Pegadaian. Dan pembayaran awal memakai uang muka dan pembayaran administrasi senilai 50.000. Kemudian barang komoditi yang dibeli itu berupa emas logam mulia dijadikan jaminan (*marhun*) untuk pelunasan sisa hutang nasabah kepada pihak Pegadaian Syariah. Setelah semua hutang nasabah lunas, maka emas logam mulia beserta dokumen-dokumennya akan diserahkan kepada si nasabah tersebut. Di Pegadaian ini besar nilainya kredit emas yang harus dicicil nasabah setiap bulannya tidak berfluktuatif seperti harga emas di pasaran, tetapi berdasarkan pada harga sewaktu akad kredit itu akan dilaksanakan sehingga tidak ada unsur *gharar* didalam produk MULIA ini.

Berdasarkan fatwa No.77/DSN-MUI Tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai, mengenai batasan dan ketentuan bahwa:

1. Harga jual (*tsaman*) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo. Besarnya nilai kredit emas pada Pegadaian Syariah ini yang harus dicicil nasabah setiap bulannya tidak berfluktuatif seperti harga emas pada umumnya, tapi berdasarkan pada harga pada saat akad kredit akan

dilaksanakan sehingga tidak mengandung unsur *gharar*. Hal demikian sesuai dengan yang diterapkan pada Pegadaian Syariah cabang Pondok Aren. Namun, pada pergadaian ini di kenakan denda apabila nasabah melewati batas jatuh tempo.

Pada umumnya peraturan pada Pegadaian Syariah, denda diperbolehkan apabila ada unsur kelalaian dan kesengajaan dalam melaksanakan kewajiban sebagai nasabah sesuai dengan pasal 4 dan pasal 7 dalam Akad MULIA (*Murabahah Emas Logam mulia untuk invetasi Abadi*).

2. Emas yang dibeli dengan Pembayaran tidak tunai boleh dijadikan jaminan (*Rahn*). Bahwasanya dalam Pegadaian Syariah ini, sebagai jaminan pelunasan hutang atas pembelian logam mulia emas kepada Pegadaian, maka nasabah menyerahkan emas tersebut kepada pegadaian sampai dengan lunasnya seluruh kewajiban nasabah. Setelah pelunasan, emas tersebut berhak di terima oleh nasabah. Akad yang digunakan yaitu dalam bentuk akad gadai (*Rahn*) hal ini sesuai dengan pasal 5 pada akad MULIA pada Pegadaian Syariah.
3. Dalam fatwa ini dijelaskan batasan dan ketentuan bahwa Emas yang dijadikan jaminan tidak boleh diperjualbelikan atau dijadikan objek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan. Hal ini sesuai dengan akad Mulia di Pegadaian Syariah. Namun, dalam praktiknya pada Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren , jika nasabah lalai

atau sengaja tidak melaksanakan kewajibannya dan menunggak angsuran sebanyak 2 (dua) kali berturut-turut dan telah dikirimkan Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali, maka Pegadaian berhak melakukan eksekusi dengan melakukan penjualan (lelang) *Marhun* (barang jaminan) hal ini dijelaskan dalam Akad Rahn logam mulia emas pasal 4.

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

1. Konsep Fatwa No.77/DSN-MUI/V/2010 menetapkan bahwa, Dengan ketentuan, sebagai berikut: Harga jual (tsaman) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo. Emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh di jadikan jaminan (Rahn). Emas yang dijadikan jaminan sebagaimana dimaksud dalam angka 2 tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan objek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan.
2. Setelah penulis mengadakan penelitian untuk mendapatkan jawaban tentang kesesuaian fatwa DSN No.77/DSN-MUI/V/2010 dengan praktek di lapangan, maka peneliti menyatakan sudah sesuai dengan fatwa tersebut dan akad yang digunakan adalah akad *Murabahah*.

#### **B. Saran**

Agar Pegadaian Syariah lebih mensosialisasikan produk ini kepada masyarakat dengan cara ke majelis-majelis kajian ekonomi syariah.

Diharapkan dalam pengrekrutan Sumber Daya Manusia (SDM) harus orang yang berbasis Syariah.

## DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an

Al-Bahuti, *Kasysyaf al-Qina'*, (Beirut: Dar al-Fikr), jilid II

Al-Ju'fi al-Bukhori Abu Abdillah Muhammad bin Ismail bin Ibrahim bin al-Mughiroh, *al-Jami' al-Musnad as-Shahih al-Mukhtashar min umur rosulillah SAW wa Sunanihi wa Ayyamihi (Shahih al-Bukhari)*, Juz. 3, t.tp.: Dar Thuq an-Najat, 1422 H

Al-Kahlani Muhammad bin Isma'il, *Subul As-Salam*, juz 3, Maktabah Musthafa Al-Babiy Al-Habibiy, Mesir, Cet. IV, 1960

Al-Kasani Alaudin, *Bada al-San'I Tartib al-Syara': Syarh Tuhfah al-Fuqaha li al-Samarqandi*, Mesir: Syirkah al-Mathbu'ah, Juz V

Al-Muhtaj Asy-Syarbaini al-Khatib, *Mughni, Jilid II*, hlm. 5-6, dan al-Bahuti, *Kassysyaf al-Qina'*, Jilid II

Al-Muhtar 'ala Ibnu 'Abidin, *Radd, ad-Dirr al-Mukhtar*, Jilid IV

Ash-Shiddieqy Teungku Muhammad Hasbi, *Hukum-Hukum Fiqh Islam*, Semarang: Pustaka Rizki Putra, 2001

Athi ad-Duraini, *al-Fiqh al-Islami al-Muwaran ma'a al-Muzahib*, Damaskus: Mathba'ah ath-Thariyyin, 1979

Az-Zarqa' Mustafa Ahmad, *al-'Uqud al-Musammah*,

Az-Zuhaili Wahbah, *Fiqh Islam 5*, terj. Abdul Hayyie al-Kattani, dkk Jakarta: Gema Insani,

Djamil Fathurahman, *Filsafat Hukum Islam*, bag.I, Cet I, Jakarta : Balai Pustaka, 1997

Haroen Nasrun, *Ushul Fiqh I*, Jakarta: Logos Publishing House, 1996

Ibnu 'Abidin, *Radd al-Muhtar 'ala ad-Dur al-Mukhtar*, Jilid IV



- Jumuah Ali, *mufti ad-diyar, al-kalim al-yhoyib fatawa ashriyyah*, (al-qohiroh: Dar Al Salam, 2006
- Khaleda Fatma, *Murabahah Emas Dalam Perspektif Islam studi pada BNI Syariah Cabang Fatmawati*, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011
- Majah Ibnu, *Sunan Ibnu Majah*, juz 2, Nomor hadis 2139, CD Room, Maktabah Kutub Al-Mutun, Silsilah Al-'Ilm An-Nafi', Seri 4, Al-Ishdar Al-Awwal, 1426H
- Mohammad Heykal Nurul Huda, *Lembaga Keuangan Islam : Tinjauan Teoritis dan Praktis*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010), Edisi ke-1, Cet ke-1
- Musa Muhammad Yusuf, *al-Amwal wa Nazhariyah al-'Aqd*, Mesir: Dar al-Fikr al-'Arabi, 1976
- Muslich Ahmad Wardi, *Fiqh Muamalat*, Ed. 1, Cet, 2, Jakarta: Amzah, 2013
- Poerwadarminta W.J.S, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Edisi 3, Cet. Ke-3, (Jakarta: Balai Pustaka, t. th
- Qudamah Ibnu, *Mughni al-Muhtaj*, Beirut: Dar al-Kitab al-'Araby, 1980, Juz II
- Rahardjo Handri. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Jakarta: Pustaka Yustisia 2009
- Rahman Afzalur, *Doktrin Ekonomi Islam jilid II*, Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 1995
- Rais Isnawati dan Hasanuddin, *Fiqh Muamalah dan Aplikasinya pada LKS*, Jakarta: Lembaga Penelitian UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2011
- Sabiq Sayyid , *Fiqh As-Sunnah*, Juz 3, Beirut: Dar Al-Fikr, 1981, cet.III
- Sabiq Sayyid, *Fikih Sunnah 12*, terj. *Fiqhussunnah* H. Kamaluddin A. Marzuki, Bandung: PT Alma'arif, 1987, Cet 1

Sabiq Sayyid, *Fikih Sunnah 12*, terj. H. Kamaluddin A. Marzuki, Bandung: PT. Al-Ma'arif, 1988

Sabiq Sayyid, *Fiqh al-Sunnah*, Beirut: Dar al-Kitab al-Araby, 1983

Subekti R., *Aneka Perjanjian*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995

Taqiyuddin Abu Bakar bin Muhammad al-Husaini al-Damisyiqi, *Kifayatul Akhyar*, Bina Iman, 1995

Ulfyani Lutfi, *Jual Beli Emas Secara Kredit Menurut Ulama Klasik & Kontemporer*, Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta, 2011

[www.Pegadaian.co.id](http://www.Pegadaian.co.id) Diakses tanggal 7 Agustus 2017 pukul 06.06.

Zuhaily Wahbah, *Al-Fiqh al-islami wa adillatuh*, (Damsyik: Dar al-Fikr, 1989), Juz IV

## **LAMPIRAN – LAMPIRAN**



مجلس الشورى الإسلامي

**DEWAN SYARIAH NASIONAL MUI**

National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama

Sekretariat : Masjid Istiqlal Kamar 12 Taman Wijaya Kusuma, Jakarta Pusat 10710

Telp. (021) 3450932 Fax. (021) 3440889

**FATWA**

**DEWAN SYARIAH NASIONAL**

Nomor: 77/DSN-MUI/V/2010

Tentang

**JUAL-BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) setelah,

- Menimbang :
- a. bahwa transaksi jual beli emas yang dilakukan masyarakat saat ini seringkali dilakukan dengan cara pembayaran tidak tunai, baik secara angsuran (*taqsith*) maupun secara tangguh (*ta'jil*);
  - b. bahwa transaksi jual beli emas dengan cara pembayaran tidak tunai tersebut menimbulkan perbedaan pendapat di kalangan umat Islam antara pendapat yang membolehkan dengan pendapat yang tidak membolehkan;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana disebutkan dalam huruf a dan b di atas, DSN-MUI memandang perlu menetapkan fatwa tentang transaksi jual beli emas secara tidak tunai untuk dijadikan pedoman.

Mengingat : 1. Firman Allah s.w.t., QS. al-Baqarah [2]: 275:

... وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ...

"...Dan Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba...."

2. Hadis Nabi s.a.w.; antara lain:

- a. Hadis Nabi riwayat Ibnu Majah dan al-Baihaqi dari Abu Sa'id al-Khudri:

أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: إِذَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ، (رواه

ابن ماجه و البيهقي وصححه ابن حبان)

Rasulullah s.a.w. bersabda, "Sesungguhnya jual beli itu hanya boleh dilakukan atas dasar kerelaan (antara kedua belah pihak)" (HR. Ibnu Majah dan al-Baihaqi, dan dinilai shahih oleh Ibnu Hibban).

- b. Hadis Nabi riwayat Muslim, Abu Daud, Tirmizi, Nasa'i.

dan Ibn Majah, dengan teks Muslim dari 'Ubadah bin Shamit, Nabi s.a.w. bersabda:

الذَّهَبُ بِالذَّهَبِ وَالْفِضَّةُ بِالْفِضَّةِ وَالْبُرُّ بِالْبُرِّ وَالشَّعِيرُ بِالشَّعِيرِ وَالْتَّمَرُ بِالْتَّمَرِ وَالْمِلْحُ بِالْمِلْحِ مِثْلًا بِمِثْلٍ، سَوَاءٌ بِسَوَاءٍ، يَدًا بِيدٍ، فَإِذَا اخْتَلَفَتْ هَذِهِ الْأَصْنَافُ فَبِيعُوا كَيْفَ شِئْتُمْ إِذَا كَانَ يَدًا بِيدٍ.

*“(Jual beli) emas dengan emas, perak dengan perak, gandum dengan gandum, sya'ir dengan sya'ir, kurma dengan kurma, dan garam dengan garam (dengan syarat harus) sama dan sejenis serta secara tunai. Jika jenisnya berbeda, juallah sekehendakmu jika dilakukan secara tunai.”*

- c. Hadis Nabi riwayat Muslim, Tirmidzi, Nasa'i, Abu Daud, Ibnu Majah, dan Ahmad, dari Umar bin Khatthab, Nabi s.a.w. bersabda:

الذَّهَبُ بِالْوَرِقِ رَبًّا إِلَّا هَاءَ وَهَاءَ...

*“(Jual beli) emas dengan perak adalah riba kecuali (dilakukan) secara tunai.”*

- d. Hadis Nabi riwayat Muslim dari Abu Sa'id al-Khudri, Nabi s.a.w. bersabda:

لَا تَبِيعُوا الذَّهَبَ بِالذَّهَبِ إِلَّا مِثْلًا بِمِثْلٍ وَلَا تُثَبِّتُوا بَعْضَهَا عَلَى بَعْضٍ، وَلَا تَبِيعُوا الْوَرِقَ بِالْوَرِقِ إِلَّا مِثْلًا بِمِثْلٍ وَلَا تُثَبِّتُوا بَعْضَهَا عَلَى بَعْضٍ، وَلَا تَبِيعُوا مِنْهَا غَائِبًا بِنَاجِرٍ.

*“Janganlah kamu menjual emas dengan emas kecuali sama (nilainya) dan janganlah menambahkan sebagian atas sebagian yang lain; janganlah menjual perak dengan perak kecuali sama (nilainya) dan janganlah menambahkan sebagian atas sebagian yang lain; dan janganlah menjual emas dan perak tersebut yang tidak tunai dengan yang tunai.”*

- e. Hadis Nabi riwayat Muslim dari Bara' bin 'Azib dan Zaid bin Arqam:

نَهَى رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ عَنْ بَيْعِ الْوَرِقِ بِالذَّهَبِ دَيْنًا

*“Rasulullah s.a.w. melarang menjual perak dengan emas secara piutang (tidak tunai).”*

- f. Hadis Nabi riwayat Tirmidzi dari 'Amr bin 'Auf al-Muzani, Nabi s.a.w. bersabda:

الصِّلَحُ حَائِزٌ بَيْنَ الْمُسْلِمِينَ إِلَّا صَلَحًا حَرَّمَ خِلَافًا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا

وَالْمُسْلِمُونَ عَلَى شُرُوطِهِمْ إِلَّا شَرْطًا حَرَّمَ حَلَالًا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا.

"Perdamaian (musyawarah mufakat) boleh dilakukan di antara kaum muslimin kecuali perdamaian yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram; dan kaum muslimin terikat dengan syarat-syarat mereka kecuali syarat yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram."

### 3. Kaidah Ushul dan Kaidah Fikih; antara lain:

#### a. Kaidah Ushul:

الْحُكْمُ يَدُورُ مَعَ عَلَيْهِ وَجُودًا وَعَدَمًا.

"Hukum berputar (berlaku) bersama ada atau tidak adanya 'illat." ('Ali Ahmad al-Nadawiy, *Mawsu'ah al-Qawa'id wa al-Dhawabith al-Fiqhiyah al-Hakimah li-al-Mu'amalat al-Maliyah fi al-Fiqh al-Islamiy*, Riyadh: Dar 'Alam al-Ma'rifah, 1999; J. 1, h. 395).

#### b. Kaidah Fikih:

الْعَادَةُ مُحْكَمَةٌ.

"Adat (kebiasaan masyarakat) dijadikan dasar penetapan hukum." (Jalal al-Din 'Abd al-Rahman al-Suyuthiy, *al-Asybah wa al-Nazha'ir fi Qawa'id wa Furu' al-Syafi'iyah*, al-Qahirah: Dar al-Salam, 2004, cet. ke-2, h. 221).

#### c. Kaidah Fikih:

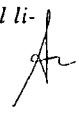
أَنَّ الْأَحْكَامَ الْمُسْتَرْتَبَةَ عَلَى الْعَوَائِدِ تَدُورُ مَعَهَا كَيْفَمَا دَارَتْ، وَتَبْطُلُ مَعَهَا إِذَا بَطَلَتْ كَالنُّقُودِ فِي الْمُعَامَلَاتِ ...

"Hukum yang didasarkan pada adat (kebiasaan) berlaku bersama adat tersebut dan batal (tidak berlaku) bersamanya ketika adat itu batal, seperti mata uang dalam muamalat...". (Al-Qarafi, *Anwar al-Buruq fi Anwa' al-Furuq*, j. 2, h. 228)

#### d. Kaidah Fikih

مِنَ الذَّخِيرَةِ : قَاعِدَةٌ : كُلُّ حُكْمٍ مُرْتَبٍ عَلَى غُرْبٍ أَوْ عَادَةٍ يَنْبَطِلُ عِنْدَ زَوَالِ تِلْكَ الْعَادَةِ ، فَإِذَا تَغَيَّرَ تَغَيَّرَ الْحُكْمُ .

"(Dikutip) dari kitab al-Dzakhirah sebuah kaidah: Setiap hukum yang didasarkan pada suatu 'urf (tradisi) atau adat (kebiasaan masyarakat) menjadi batal (tidak berlaku) ketika adat tersebut hilang. Oleh karena itu, jika adat berubah, maka hukum pun berubah." (Al-Taj wa al-Iklil li-Mukhtashar Khalil, j. 7, h. 68)



## e. Kaidah Fikih:

الأصل في المعاملات الإباحة إلا أن يدل دليل على تحريمها.

"Pada dasarnya, segala bentuk mu'amalat boleh dilakukan kecuali ada dalil yang mengharamkannya."

Memperhatikan : 1. Pendapat para ulama, antara lain:

- a. Syaikh 'Ali Jumu'ah, mufti al-Diyar al-Mishriyah, *al-Kalim al-Thayyib Fatawa 'Ashriyah*, al-Qahirah: Dar al-Salam, 2006, h. 136:

يَجُوزُ بَيْعُ الذَّهَبِ وَالْفِضَّةِ الْمُصَنَّعَيْنِ - أَوْ الْمُعْدَّيْنِ لِلتَّصْنِيعِ -  
بِالْقَسِيطِ فِي عَصْرِنَا الْخَاصِرِ حَيْثُ خَرَجَا عَنِ التَّعَامُلِ بِهِمَا  
كَوَسِيطٍ لِلتَّبَادُلِ بَيْنَ النَّاسِ وَصَارَا سِلْعَةً كَسَائِرِ السِّلَعِ الَّتِي تَبَاعُ  
وَتَشْتَرَى بِالْعَاجِلِ وَالْأَجَلِ، وَلَيْسَتْ لَهُمَا صُورَةُ الدِّينَارِ وَالْدِّرْهَمِ اللَّذَيْنِ  
كَانَا يُشْتَرَطُ فِيهِمَا الْخُلُولُ وَالتَّقَابُضُ فِيمَا رَوَاهُ أَبُو سَعِيدٍ الْخُدْرِيُّ أَنَّ  
رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ: "لَا تَبِيعُوا الذَّهَبَ بِالذَّهَبِ إِلَّا  
مِثْلًا لَمْ يَمْتَلِ، وَلَا تَبِيعُوا حَبْنَهَا غَائِبًا بِنَاجِرٍ" (رواه البخاري). وَهُوَ  
مُعَلَّلٌ بِأَنَّ الذَّهَبَ وَالْفِضَّةَ كَانَا وَسِيلَتِي التَّبَادُلِ وَالتَّعَامُلِ بَيْنَ النَّاسِ،  
وَحِينَئِذٍ انْتَقَتْ هَذِهِ الْحَالَةُ الْآنَ فَيَنْتَقِي الْحُكْمُ حَيْثُ يَدُورُ الْحُكْمُ  
وُجُودًا وَغُدْمًا مَعَ عِلَّتِهِ.

وَعَلَيْهِ: فَلَا مَانِعَ شَرْعًا مِنْ بَيْعِ الذَّهَبِ الْمُصَنَّعِ أَوْ الْمُعْدِّ لِلتَّصْنِيعِ  
بِالْقَسِيطِ.

Boleh jual beli emas dan perak yang telah dibuat atau disiapkan untuk dibuat dengan angsuran pada saat ini di mana keduanya tidak lagi diperlakukan sebagai media pertukaran di masyarakat dan keduanya telah menjadi barang (*sil'ah*) sebagaimana barang lainnya yang diperjualbelikan dengan pembayaran tunai dan tangguh. Pada keduanya tidak terdapat gambar dinar dan dirham yang dalam (pertukarannya) disyaratkan tunai dan diserahkan sebagaimana dikemukakan dalam hadis riwayat Abu Sa'id al-Khudri bahwa Rasulullah saw bersabda: "Janganlah kalian menjual emas dengan emas kecuali dengan ukuran yang sama, dan janganlah menjual emas yang gha'ib (tidak diserahkan saat itu) dengan emas yang tunai." (HR. al-Bukhari). Hadis ini mengandung 'illat bahwa emas dan perak merupakan media pertukaran dan

transaksi di masyarakat. Ketika saat ini kondisi itu telah tiada, maka tiada pula hukum tersebut, karena hukum berputar (berlaku) bersama dengan 'illatnya, baik ada maupun tiada.

Atas dasar itu, maka tidak ada larangan syara' untuk menjualbelikan emas yang telah dibuat atau disiapkan untuk dibuat dengan angsuran.

- b. Prof. Dr. Wahbah al-Zuhaili dalam *al-Mu'amalat al-Maliyah al-Mu'ashirah*, (Damsyiq: Dar al-Fikr, 2006, h. 133):

وَكَذَلِكَ شِرَاءُ الْحُلِيِّ مِنَ الصَّائِغِ بِالتَّخْصِيطِ لَا يَجُوزُ، لِغَدَمِ اكْتِمَالِ قَبْضِ الثَّمَنِ، وَلَا يَصِحُّ أَيْضًا بِقَرْضٍ مِنَ الصَّائِغِ.

“Demikian juga, membeli perhiasan dari pengrajin dengan pembayaran angsuran tidak boleh, karena tidak dilakukan penyerahan harga (uang), dan tidak sah juga dengan cara berutang dari pengrajin.”

- c. Pendapat Syekh Abdullah bin Sulaiman al-Mani' dalam *Buhuts fi al-Iqtishad al-Islamiy*, (Bayrut: al-Maktab al-Islami, 1996), h. 322:

بِمَا تَقَدَّمَ يَتَضَحُّ أَنَّ الثَّمَنِيَّةَ فِي الذَّهَبِ وَالْفِضَّةِ مُوَعَّلَةٌ فِيهِمَا، وَأَنَّ النَّصَّ صَرِيحٌ فِي اعْتِبَارِهِمَا مَالًا رِبَوِيًّا يَجِبُ فِي الْمُبَادَلَةِ بَيْنَهُمَا التَّمَاتُلُ وَالتَّقَابُضُ فِي بَيْعِ الْعَقْدِ فِيمَا اتَّخَذَ جِنْسُهُ وَالتَّقَابُضُ فِي بَيْعِ الْعَقْدِ فِي بَيْعِ بَعْضِهِمَا بِبَعْضٍ إِلَّا مَا أَخْرَجَتْهُ الصَّنَاعَةُ عَنْ مَعْنَى الثَّمَنِيَّةِ، فَيَجُوزُ التَّقَابُضُ بَيْنَ الْجِنْسَيْنِ مِنْهُمَا دُونَ النَّسَاءِ عَلَى مَا سَبَقَ مِنْ تَوْضِيحٍ وَتَعْلِيلٍ.

Dari penjelasan di atas, jelaslah bahwa status emas dan perak lebih dominan fungsinya sebagai *tsaman* (alat tukar, uang) dan bahwa *nashsh* sudah jelas menganggap keduanya sebagai harta ribawi, yang dalam mempertukarkannya wajib adanya kesamaan dan saling serah terima di majelis akad sepanjang jenisnya sama, dan saling serah terima di majelis akad dalam hal jual beli sebagiannya (emas, misalnya) dengan sebagian yang lain (perak), kecuali emas atau perak yang sudah dibentuk (menjadi perhiasan) yang menyebabkannya telah keluar dari arti (fungsi) sebagai *tsaman* (harga, uang); maka ketika itu, boleh ada kelebihan dalam mempertukarkan antara yang sejenis (misalnya emas dengan emas yang sudah menjadi perhiasan) tetapi tidak boleh ada penangguhan, sebagaimana telah dijelaskan pada keterangan sebelumnya.

- d. Dr. Khalid Mushlih dalam *Hukmu Bai' al-Dzahab bi al-*



*Nuqud bi al-Taqsith:*

بَيْعُ الذَّهَبِ بِالنُّقُودِ الْوَرَقِيَّةِ بِالتَّخْفِيفِ لِلْعُلَمَاءِ فِيهِ قَوْلَانِ فِي الْجُمْلَةِ:  
 الْقَوْلُ الْأَوَّلُ: التَّحْرِيمُ، وَمَوْ قَوْلُ أَكْثَرِ أَهْلِ الْعِلْمِ، عَلَى خِلَافِ بَيْنُهُمْ فِي  
 الْإِسْتِدْلَالِ لِحَذَا الْقَوْلِ، وَأَبْرَزُ مَا هُنَاكَ، أَنَّ الْوَرَقَ التَّقْدِيرِيَّ وَالذَّهَبَ مِنَ  
 الْأَثْمَانِ، وَالْأَثْمَانُ لَا يَجُوزُ بَيْعُهَا إِلَّا يَدًا يَدًا، لِمَا جَاءَ فِي ذَلِكَ مِنَ  
 الْأَحَادِيثِ، كَحَدِيثِ عَبْدِ عُبَادَةَ بْنِ الصَّامِتِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى  
 اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ: (فَإِذَا اخْتَلَفْتُمْ فِيهِ الْأَجْنَاسُ فَبَيْعُوا كَيْفَ شِئْتُمْ إِذَا  
 كَانَ يَدًا يَدًا)، رَوَاهُ مُسْلِمٌ (1587).

الْقَوْلُ الثَّانِي: الْحَوَازُ، وَبِهِ قَالَ جَمَاعَةٌ مِنَ الْمُفَقِّهَاءِ الْمُعَاَصِرِينَ، مِنْ أَكْبَرِهِمْ  
 الشَّيْخُ عَبْدُ الرَّحْمَنِ السَّعْدِيُّ، عَلَى اخْتِلَافِ بَيْنُهُمْ فِي الْإِسْتِدْلَالِ لِحَذَا  
 الْقَوْلِ، إِلَّا أَنَّ أَكْبَرَ مَا يُسْتَنَدُّ لَهُ هَذَا الْقَوْلُ، مَا ذَكَرَهُ شَيْخُ الْإِسْلَامِ ابْنُ  
 تَيْمِيَّةَ وَابْنُ الْقَيِّمِ مِنْ حَوَازِ بَيْعِ الْحَلِيِّ بِالذَّهَبِ نَسِيئَةً، حَيْثُ قَالَ ابْنُ  
 تَيْمِيَّةَ كَمَا فِي الْإِخْتِيَارَاتِ:

"يَجُوزُ بَيْعُ الْمَصْنُوعِ مِنَ الذَّهَبِ وَالْفِضَّةِ بِجَنْسِهِ مِنْ غَيْرِ اشْتِرَاطِ التَّمَاثُلِ،  
 وَيُجْعَلُ الرَّائِدُ فِي مَقَابِلِ الصَّنُوعِ، سَوَاءً كَانَ الْبَيْعُ خَالًا أَوْ مُوَجَّهًا، مَا لَمْ  
 يُقْصَدْ كَوْنُهُ ثَمَنًا،

وَأَصْرَحَ مِنْهُ قَوْلُ ابْنِ الْقَيِّمِ: "أَنَّ الْحَلِيَّةَ الْمُبَاخَةَ صَارَتْ بِالصَّنُوعِ الْمُبَاخَةِ  
 مِنْ جَنْسِ الثِّيَابِ وَالسَّلْعِ، لَا مِنْ جَنْسِ الْأَثْمَانِ، وَلِهَذَا لَمْ يُجِبْ فِيهَا  
 الرِّكَائِ، فَلَا يَجْرِي الرِّبَا بَيْنَهَا وَبَيْنَ الْأَثْمَانِ، كَمَا لَا يَجْرِي بَيْنَ الْأَثْمَانِ وَسَائِرِ  
 السَّلْعِ، وَإِنْ كَانَتْ مِنْ غَيْرِ جَنْسِهَا، فَإِنَّ هَذِهِ بِالصَّنَاعَةِ قَدْ خَرَجَتْ عَنْ  
 مَقْصُودِ الْأَثْمَانِ، وَأُعِدَّتْ لِلتَّجَارَةِ، فَلَا تَحْدُورُ فِي بَيْعِهَا بِجَنْسِهَا..." انتهى  
 من إعلام الموقعين (247/2).

Secara global, terdapat dua pendapat ulama tentang jual beli emas dengan uang kertas secara angsuran:

*Pendapat pertama:* haram; ini adalah pendapat mayoritas ulama, dengan argumen (*istidlal*) berbeda-beda. Argumen paling menonjol dalam pendapat ini adalah bahwa uang kertas dan emas merupakan *tsaman* (harga, uang); sedangkan *tsaman* tidak boleh diperjualbelikan kecuali secara tunai. Hal ini berdasarkan hadis 'Ubadah bin al-Shamit bahwa Nabi s.a.w. bersabda, 'Jika jenis (*harta ribawi*) ini berbeda, maka jualbelikanlah sesuai

kehendakmu apabila dilakukan secara tunai.'

*Pendapat kedua:* boleh (jual beli emas dengan angsuran). Pendapat ini didukung oleh sejumlah fuqaha masa kini; di antara yang paling *menonjol* adalah Syeikh Abdurahman As-Sa'di. Meskipun mereka berbeda dalam memberikan argumen (*istidlal*) bagi pandangan tersebut, hanya saja argumen yang menjadi landasan utama mereka adalah pendapat yang dikemukakan oleh Syeikh al-Islam Ibnu Taymiyah dan Ibnul Qayyim mengenai kebolehan jual beli perhiasan (terbuat emas) dengan emas, dengan pembayaran tangguh. Mengenai hal ini Ibnu Taymiyyah menyatakan dalam kitab al-Ikhtiyarat (lihat 'Ala' al-Din Abu al-Hasan al-Ba'liyy al-Dimasyqiyy, *al-Ikhtiyarat al-Fiqhiyah min Fatawa Syaikh Ibn Taimuyah*, al-Qahirah, Dar al-Istiqamah, 2005, h. 146):

"Boleh melakukan jual beli perhiasan dari emas dan perak dengan jenisnya tanpa syarat harus sama kadarnya (*tamatsul*), dan kelebihanannya dijadikan sebagai kompensasi atas jasa pembuatan perhiasan, baik jual beli itu dengan pembayaran tunai maupun dengan pembayaran tangguh, selama perhiasan tersebut tidak dimaksudkan sebagai harga (uang)."

Ibnul Qayyim menjelaskan lebih lanjut: "Perhiasan (dari emas atau perak) yang diperbolehkan, karena pembuatan (menjadi perhiasan) yang diperbolehkan, berubah statusnya menjadi jenis pakaian dan barang, bukan merupakan jenis harga (uang). Oleh karena itu, tidak wajib zakat atas perhiasan (yang terbuat dari emas atau perak) tersebut, dan tidak berlaku pula riba (dalam pertukaran atau jual beli) antara perhiasan dengan harga (uang), sebagaimana tidak berlaku riba (dalam pertukaran atau jual beli) antara harga (uang) dengan barang lainnya, meskipun bukan dari jenis yang sama. Hal itu karena dengan pembuatan (menjadi perhiasan) ini, perhiasan (dari emas) tersebut telah keluar dari tujuan sebagai harga (tidak lagi menjadi uang) dan bahkan telah dimaksudkan untuk perniagaan. Oleh karena itu, tidak ada larangan untuk memperjualbelikan perhiasan emas dengan jenis yang sama..." (*I'lam al-Muwaqqi'in*; 2/247). [http://www.almosleh.com/almosleh/article\\_1459.shtml](http://www.almosleh.com/almosleh/article_1459.shtml)

- e. Syaikh 'Abd al-Hamid Syauqiyy al-Jibaliyy dalam *Bai' al-Dzahab bi al-Taqsith*:

إِنَّ حُكْمَ بَيْعِ الذَّهَبِ بِالتَّقْسِيطِ اخْتَلَفَ فِيهِ الْفُقَهَاءُ عَلَى النَّحْوِ التَّالِيِ:

أ- الْمَنْعُ: وَهُوَ قَوْلُ جَمَاهِيرِ الْفُقَهَاءِ مِنَ الْحَنَفِيَّةِ، وَالْمَالِكِيَّةِ، وَالشَّافِعِيَّةِ، وَالْحَنَابِلَةِ.

ب- الْجَوَازُ: وَهُوَ رَأْيُ ابْنِ تَيْمِيَّةَ وَابْنِ الْقَيِّمِ وَمَنْ وَافَقَهُمَا مِنْ

المُعَاوَرِينَ.

إِسْتَدْلَ الْقَائِلُونَ بِالْمَنْعِ بِمُحَرِّمِ الْوَاردَةِ فِي الرِّبَا، وَالَّتِي فِيهَا: «لَا تَبِيعَ الذَّهَبَ بِالذَّهَبِ وَلَا الْفِضَّةَ بِالْفِضَّةِ، إِلَّا هَاءُ بِهَاءٍ يَدًا بِيدٍ». وَقَالُوا إِنَّ الذَّهَبَ وَالْفِضَّةَ أَمْثَانٌ لَا يَحُوزُ فِيهَا التَّفْسِيطُ وَلَا يَبِيعُ الْأَجَلَ، لِأَنَّهُ مُقْضَى إِلَى الرِّبَا.

وَاسْتَدْلَ الْقَائِلُونَ بِالْجَوَازِ بِمَا يَلِي:

أ- أَنَّ الذَّهَبَ وَالْفِضَّةَ هِيَ سَلَعٌ تُبَاعُ وَتُشْتَرَى بِجَرِيِّ عَلَيْهَا مَا يَجْرِي عَلَى السَّلْعِ، وَلَمْ تُعَدَّ أَمْثَانًا.

ب- لِأَنَّ حَاجَةَ النَّاسِ مَأْمُورَةً إِلَى بَيْعِهَا وَشِرَائِهَا، فَإِذَا لَمْ يَجْزَ بَيْعُهَا بِالتَّفْسِيطِ فَسَدَتْ مَصْلَحَةُ النَّاسِ، وَوَقَعُوا فِي الْخَرَجِ.

ج- أَنَّ الذَّهَبَ وَالْفِضَّةَ بِالصَّنْعَةِ الْمُبَاحَةِ أَصْبَحَا مِنْ جِنْسِ الْقِيَّاسِ وَالسَّلْعِ، لَا مِنْ جِنْسِ الْأَمْثَانِ، فَلَا يَجْرِي الرِّبَا بَيْنَهُمَا وَبَيْنَ الْأَمْثَانِ، كَمَا لَا يَجْرِي بَيْنَ الْأَمْثَانِ وَسَائِرِ السَّلْعِ، وَإِنْ كَانَتْ مِنْ غَيْرِ جِنْسِهَا.

د- لَوْ سُدَّ عَلَى النَّاسِ هَذَا الْبَابُ، لَسُدَّ عَلَيْهِمْ بَابُ الدِّينِ، وَتَضَرَّرُوا بِذَلِكَ غَايَةَ الضَّرَرِ.

وَبَعْدَ هَذَا، فَإِنَّ الرَّأْيَ الرَّاجِحَ عِنْدِي وَالَّذِي أَفْتِي بِهِ هُوَ جَوَازُ بَيْعِ الذَّهَبِ بِالتَّفْسِيطِ لِأَنَّهُ سِلْعَةٌ، وَلَيْسَ ثَمَنًا، تَبِيرُ عَلَى الْعِبَادِ وَرُفْعًا لِلْخَرَجِ عَنْهُمْ.

Mengenai hukum jual beli emas secara angsuran, ulama berbeda pendapat sebagai berikut:

- Dilarang;** dan ini pendapat mayoritas fuqaha, dari mazhab Hanafi, Maliki, Syafi'i, dan Hambali;
- Boleh;** dan ini pendapat Ibnu Taimiyah, Ibnu Qayyim dan ulama kontemporer yang sependapat.

Ulama yang melarang mengemukakan dalil dengan keumuman hadis-hadis tentang riba, yang antara lain menegaskan: "Janganlah engkau menjual emas dengan emas, dan perak dengan perak, kecuali secara tunai."

Mereka menyatakan, emas dan perak adalah *tsaman* (harga, alat pembayaran, uang), yang tidak boleh dipertukarkan secara angsuran maupun tangguh, karena hal itu menyebabkan riba.

Sementara itu, ulama yang mengatakan boleh mengemukakan dalil sebagai berikut:

- a. Bahwa emas dan perak adalah barang (*sil'ah*) yang dijual dan dibeli seperti halnya barang biasa, dan bukan lagi *tsaman* (harga, alat pembayaran, uang).
- b. Manusia sangat membutuhkan untuk melakukan jual beli emas. Apabila tidak diperbolehkan jual beli emas secara angsuran, maka rusaklah kemaslahatan manusia dan mereka akan mengalami kesulitan.
- c. Emas dan perak setelah dibentuk menjadi perhiasan berubah menjadi seperti pakaian dan barang, dan bukan merupakan *tsaman* (harga, alat pembayaran, uang). Oleh karenanya tidak terjadi riba riba (dalam pertukaran atau jual beli) antara perhiasan dengan harga (uang), sebagaimana tidak terjadi riba (dalam pertukaran atau jual beli) antara harga (uang) dengan barang lainnya, meskipun bukan dari jenis yang sama.
- d. Sekiranya pintu (jual beli emas secara angsuran) ini ditutup, maka tertutuplah pintu utang piutang, masyarakat akan mengalami kesulitan yang tidak terkira.

Berdasarkan hal-hal di atas, maka pendapat yang *rajih* dalam pandangan saya dan pendapat yang saya fatwakan adalah boleh jual beli emas dengan angsuran, karena emas adalah barang, bukan harga (uang), untuk memudahkan urusan manusia dan menghilangkan kesulitan mereka.  
<http://www.hadielislam.com/readlib/fatawa/fatwa.php?id=694>

2. Pendapat peserta Rapat Pleno DSN-MUI pada hari Kamis, tanggal 20 Jumadil Akhir 1431 H/03 Juni 2010 M; antara lain sebagai berikut:

- a. Hadis-hadis Nabi yang mengatur pertukaran (jual beli) emas dengan emas, perak dengan perak, serta emas dengan perak atau sebaliknya, mensyaratkan, antara lain, agar pertukaran itu dilakukan secara tunai; dan jika dilakukan secara tidak tunai, maka ulama sepakat bahwa pertukaran tersebut dinyatakan sebagai transaksi riba; sehingga emas dan perak dalam pandangan ulama dikenal sebagai *amwal ribawiyah* (barang ribawi).
- b. Jumhur ulama berpendapat bahwa ketentuan atau hukum dalam transaksi sebagaimana dikemukakan dalam point 1 di atas merupakan *ahkam mu'allalah* (hukum yang memiliki 'illat); dan 'illat-nya adalah *tsamaniyah*, maksudnya bahwa emas dan perak pada masa *wurud* hadis merupakan *tsaman* (harga, alat pembayaran atau pertukaran, uang).
- c. Uang – yang dalam literatur fiqh disebut dengan *tsaman*

atau *nuqūd* (jamak dari *naqḍ*)-- didefinisikan oleh para ulama, antara lain, sebagai berikut:

النَّقْدُ هُوَ كُلُّ وَبِطْلٍ لِلتَّجَارَةِ يَلْقَى قَبُولًا عَامًّا مِنْهُمَا كَانَ ذَلِكَ الْوَسِيطُ  
وَعَلَى أَيِّ حَالٍ يَكُونُ (عبد الله بن سليمان المنيع، بحوث في الاقتصاد  
الإسلامي، مكة المكرمة: المكتب الإسلامي، 1996، ص: 178)

“*Naqḍ* (uang) adalah segala sesuatu yang menjadi media pertukaran dan diterima secara umum, apa pun bentuk dan dalam kondisi seperti apa pun media tersebut.” (Abdullah bin Sulaiman al-Mani’, *Buhuts fi al-Iqtishad al-Islami*, Mekah: al-Maktab al-Islami, 1996, h. 178)

النَّقْدُ: مَا اتَّخَذَ النَّاسُ ثَمَنًا مِنَ الْمَعَادِنِ الْمَضْرُوءَةِ أَوْ الْأَوْزَاقِ الْمَطْبُوعَةِ  
وَتَحْوِيهَا، الصَّادِرَةَ عَنِ الْمُؤَسَّسَةِ الْمَالِيَّةِ صَاحِبَةِ الْإِخْتِصَاصِ (محمد رواس  
قلعه جي، المعاملات المالية المعاصرة في ضوء الفقه والتشريع، بيروت:  
دار النفائس، 1999، ص: 23)

“*Naqḍ* adalah sesuatu yang dijadikan harga (*tsaman*) oleh masyarakat, baik terdiri dari logam atau kertas yang dicetak maupun dari bahan lainnya, dan diterbitkan oleh lembaga keuangan pemegang otoritas.” (Muhammad Rawas Qal’ah Ji, *al-Mu’amalat al-Maliyah al-Mu’ashirah fi Dhau’ al-Fiqh wa al-Syari’ah*, Beirut: Dar al-Nafa’is, 1999, h. 23)

- d. Dari definisi tentang uang di atas dapat dipahami bahwa sesuatu, baik emas, perak maupun lainnya termasuk kertas, dipandang atau berstatus sebagai uang hanyalah jika masyarakat menerimanya sebagai uang (alat atau media pertukaran) dan – berdasarkan pendapat Muhammad Rawas Qal’ah Ji – diterbitkan atau ditetapkan oleh lembaga keuangan pemegang otoritas. Dengan kata lain, dasar status sesuatu dinyatakan sebagai uang adalah adat (kebiasaan atau perlakuan masyarakat).
- e. Saat ini, masyarakat dunia tidak lagi memperlakukan emas atau perak sebagai uang, tetapi memperlakukannya sebagai barang (*sil’ah*). Demikian juga, Ibnu Taymiyah dan Ibnu al-Qayyim menegaskan bahwa jika emas atau perak tidak lagi difungsikan sebagai uang, misalnya telah dijadikan perhiasan, maka emas atau perak tersebut berstatus sama dengan barang (*sil’ah*).
- f. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas dan dengan memperhatikan qaidah ushul al-fiqh dan qaidah fiqh sebagaimana dikemukakan pada bagian mengingat angka 3, maka saat ini syarat-syarat atau ketentuan hukum dalam pertukaran

emas dan perak yang ditetapkan oleh hadis Nabi sebagaimana disebutkan pada huruf a **tidak berlaku** lagi dalam pertukaran emas dengan uang yang berlaku saat ini.

3. Surat dari Bank Mega Syariah No. 001/BMS/DPS/I/10 tanggal 5 Januari 2010 perihal *Permohonan Fatwa Murabahah Emas*.

### MEMUTUSKAN

Menetapkan : **FATWA JUAL BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI**

Pertama : **Hukum**

Jual beli emas secara tidak tunai, baik melalui jual beli biasa atau jual beli murabahah, hukumnya boleh (*mubah, ja'iz*) selama emas tidak menjadi alat tukar yang resmi (uang).

Kedua : **Batasan dan Ketentuan**

1. Harga jual (*tsaman*) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo.
2. Emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh dijadikan jaminan (*rahn*).
3. Emas yang dijadikan jaminan sebagaimana dimaksud dalam angka 2 tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan obyek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan.

Ketiga : **Ketentuan Penutup**

Fatwa ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan jika di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan, akan diubah dan disempurnakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 20 Jumadil Akhir 1431 H  
03 Juni 2010 M

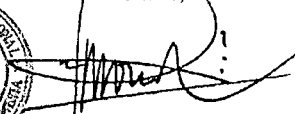
### DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA

Ketua,



DR. K.H. M.A. SAHAL MAHFUDH

Sekretaris,



DRS. HM. ICHWAN SAM

Pertanyaan Kepada Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren Mengenai  
Praktek Jual Beli Emas Tidak Tunai

Tempat : Pegadaian Syariah Cabang Pondok Aren  
Jalan Ceger Raya No.99 Bloom Residence kel.  
Jurangmangu Barat Kec. Pondok Aren Tangerang Selatan.  
Hari & Tanggal : Jum'at, 18 Agustus 2017  
Pewawancara : Syamsiah Annajah  
Narasumber : Bapak Muhammad Taupiq, Pemimpin Cabang

1. Sejak kapan berdirinya devisi Pegadaian Syariah ?

Pegadaian Syariah pertama kali berdiri di Jakarta pada tahun 2003 di Bulan Januari dengan nama Unit Layanan Gadai Syariah (ULGS) Cabang Dewi Sartika.

2. Apa yang melatar belakangi berdirinya Pegadaian Syariah?

Banyak masyarakat yang ingin melaksanakan transaksi sesuai Syariah, dan mayoritas di daerah ini muslim jadi banyak peminatnya.

3. Produk apa sajakah yang terdapat di Pegadaian Syariah?

Ada banyak produk yang kami tawarkan di antaranya: ARRUM HAJI, ARRUM BPKB, AMANAH, MULIA, AR-RAHN, MULTI PEMBAYARAN ONLINE. Untuk masalah persyaratan dan sebagainya bisa di lihat di web kami.

4. Bagaimana Prosedur untuk Investasi Logam Mulia?

- a. Nasabah datang ke Pegadaian syariah untuk melakukan jual beli emas logam mulia dengan pembiayaan MULIA.
- b. Nasabah menyerahkan KTP.
- c. Petugas menyerahkan formulir persetujuan pembiayaan MULIA.
- d. Nasabah menyerahkan uang muka sebesar 20% dari harga emas.





- e. Apabila pembayaran dilakukan secara angsuran, maka petugas menyerahkan form perjanjian akad MULIA yang didalamnya meliputi 2 akad yaitu akad Murabahah dan rahn
  - f. Kedua belah pihak menandatangani perjanjian dan Logam mulia akan diterima nasabah setelah nasabah melunasi hutang pembeliannya.
5. Akad apa yang dipakai dalam produk MULIA?
- Akad Murabahah dan Akad Rahn*
6. Apa jaminan untuk produk MULIA ini?
- Mengenai jaminan terhadap transaksi jual beli emas ini, dalam praktiknya Pegadaian syariah memang menggunakan jaminan, dimana emas yang sudah dibeli oleh pihak Pegadaian tidak langsung diberikan kepada nasabah melainkan disimpan dulu sampai hutang nasabah tersebut lunas.
7. Bagaimana Respon masyarakat terhadap Produk MULIA?
- Alhamdulillah, respon masyarakat sekitar sini banyak yang investasi produk MULIA ini. Bahkan Non Muslim pun banyak yang tertarik untuk investasi produk MULIA ini.
8. Apa saja struktur organisasi Pegadaian Syariah disini?
- Anda bisa lihat di web kami.

Pewawancara

Narasumber

Syamsiah Annajah

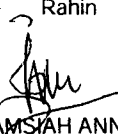
Muhammad Taupiq  
Pimpinan Cabang


## Jadwal Angsuran untuk Rahin

No. Aplikasi	: 0115031146558488	Marhun Bih	: 2,549,499.00
No. Akad	: 6066017390000208	Tenor	: 6 Bulan
Produk	: MULIA BARU	Tgl Akad	: 19-08-2017
CIF	: 6001372927	Tgl Jatuh Tempo	: 19-02-2018
Nama Rahin	: SYAMSIAH ANNAJAH	Angsuran	: 424,917.00
Rek. Pendamping	: 6066060013729271		

Pembayaran Ke	Tgl Jatuh Tempo	Pokok	Margin	Angsuran	Sisa Marhun Bih
1	19/09/2017	397,267.00	27,650.00	424,917.00	2,124,582.00
2	19/10/2017	397,267.00	27,650.00	424,917.00	1,699,665.00
3	19/11/2017	397,267.00	27,650.00	424,917.00	1,274,748.00
4	19/12/2017	397,267.00	27,650.00	424,917.00	849,831.00
5	19/01/2018	397,267.00	27,650.00	424,917.00	424,914.00
6	19/02/2018	397,265.00	27,649.00	424,914.00	0.00
<b>Total</b>		<b>2,382,600.00</b>	<b>165,899.00</b>	<b>2,549,499.00</b>	

di Setujui Oleh:

Rahin  
  
SYAMSIAH ANNAJAH

Pemimpin Cabang  
  
INNA HERAWATI SEL  
P84362



PERHITUNGAN PENJUALAN EMAS  
UANG MUKA DAN CICILAN EMAS

No. Order : 60660.170020

Jenis Pembiayaan : UMUM  
Jenis Logam Mulia : ANTIM  
Nama : SYAMSIAH ANNIAJAH  
Alamat : KAMPUNG SERDANG CEMPAKA NO.06 RT/RW: 008/009 KodePOS 10640 Kelurahan  
CEMPAKA BARU Kecamatan KEMAYORAN Kotamadya/Kabupaten JAKARTA PUSAT Provinsi  
DKI JAKARTA  
No. HP : 082112173425 No. Telp Rumah : 0214201738

A	HARGA POKOK LM	:	Rp	2,917,000
B	JANGKA WAKTU (BULAN)	:		6
C1	MARGIN PENJUALAN (2.5 %)	:	Rp	0
C2	MARGIN ANGSURAN (6.96 %)	:	Rp	203,024
D	BIAYA ADMINISTRASI	:	Rp	50,000
D1	DISKON MARGIN	:	Rp	(37,125)
D2	MARGIN DIBAYAR NASABAH	:	Rp	215,899
F	HARGA JUAL KE NASABAH	:	Rp	3,132,899
G	UANG MUKA MURNI	:	Rp	533,400
H	MARGIN PENJUALAN (2.5 %)	:	Rp	0
I	ADMINISTRASI	:	Rp	50,000
J	TOTAL UANG MUKA	:	Rp	583,400
K	HUTANG POKOK	:	Rp	2,383,600
L	MARGIN ANGSURAN BERSIH	:	Rp	165,899
M	TOTAL HUTANG NASABAH	:	Rp	2,549,499
O	JANGKA WAKTU (BULAN)	:	Rp	6
P	ANGSURAN PER BULAN	:	Rp	424,917

Pegadaian  
Peminpin Cabang

Nasabah

TANGERANG SELATAN, 19-08-2017

*Bismillaahirrahmaanirrahiim*

*("hai orang-orang yang beriman ! penuhilah akad-akad itu..") (QS. Al Ma'idah [5] : 1)*

**Akad Murabahah (Jual Beli) Emas Logam Mulia Untuk Investasi Abadi  
(Pegadaian Mulia) Pembelian UMUM**

**Nomor : 0115031146558488 / MULIA BARU / 2017**

Pada hari ini Sabtu tanggal sembilan belas bulan Agustus tahun dua ribu tujuh belas bertempat di Kantor Cabang PT PEGADAIAN (Persero) UPS CIPUTAT RAYA, yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. PT PEGADAIAN (Persero), berkedudukan di Jakarta Pusat berdasarkan Anggaran Dasar sebagaimana termuat dalam Akta Pendirian PT PEGADAIAN (Persero) Nomor 01, tanggal 01 April 2012 yang dibuat dihadapan Nanda Fauz Iwan SH.MKn., Notaris di Jakarta Selatan dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor : AHU-17525.AH.01.01 tahun 2012 tanggal 04 April 2012, dan perubahannya, dalam hal ini melalui cabangnya di TANGERANG SELATAN dengan alamat JALAN IR H JUANDA NO. 28 RT/RW: 00/00 KodePOS 15411 Kelurahan CIPUTAT Kecamatan CIPUTAT Kotamadya/Kabupaten TANGERANG SELATAN Provinsi BANTEN diwakili oleh SUSANTO, SE selaku Pemimpin Cabang, bertindak sah dalam jabatannya dan berwenang untuk dan atas nama PT PEGADAIAN (Persero) untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
- II. SYAMSIAH ANNAJAH dengan alamat KAMPUNG SERDANG CEMPAKA NO.06 RT/RW: 008/009 KodePOS 10640 Kelurahan CEMPAKA BARU Kecamatan KEMAYORAN Kotamadya/Kabupaten JAKARTA PUSAT Provinsi DKI JAKARTA dan No KTP 3171035604950001, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama DIRI SENDIRI yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA yang secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, sepakat dan menyetujui menandatangani AKAD Murabahah (Jual Beli) Logam Mulia Emas Umum/Pembelian Kolektif yang selanjutnya disebut "AKAD", dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal dibawah ini :

**Pasal 1**

**HARGA, MARGIN DAN UANG MUKA**

- (1) PIHAK PERTAMA menjual Logam Mulia ANTAM Emas yang selanjutnya disebut LM Emas kepada PIHAK KEDUA sejumlah 5 Gram yang terdiri dari 1 Keping dengan Harga Pokok Rp 2,917,000.00 (dua juta sembilan ratus tujuh belas ribu rupiah).
- (2) PIHAK PERTAMA mengambil Margin (keuntungan) dari penjualan LM Emas sebesar RP 215,899.00 (dua ratus lima belas ribu delapan ratus sembilan puluh sembilan rupiah).
- (3) PIHAK KEDUA setuju membeli Logam Mulia Emas dengan harga sebesar Rp. 3,132,899.00 (tiga juta seratus tiga puluh dua ribu delapan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) yang terdiri dari harga pokok ditambah Margin (keuntungan).
- (4) PIHAK KEDUA setuju dan sepakat membayar uang muka sebesar Rp 583,400.00 (lima ratus delapan puluh tiga ribu empat ratus rupiah), dari pembelian LM Emas sebagaimana dimaksud pada ayat (3)

**Pasal 2**

**JANGKA WAKTU DAN PEMBAYARAN**

- (1) PIHAK KEDUA melakukan pembayaran pembelian LM Emas sebagaimana dimaksud Pasal 1 kepada PIHAK PERTAMA dengan jangka waktu selama 6 bulan terhitung sejak Sabtu tanggal sembilan belas bulan Agustus tahun dua ribu tujuh belas sampai dengan Senin tanggal sembilan belas bulan Februari tahun dua ribu delapan belas .
- (2) PIHAK KEDUA menyatakan telah berutang sejumlah Rp 2,549,499.00 (dua juta lima ratus empat puluh sembilan ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah) kepada PIHAK PERTAMA untuk pembelian LM Emas, dari perhitungan harga sebagaimana dimaksud Pasal 1 ayat (3) dikurangi dengan uang muka sebagaimana dimaksud Pasal 1 ayat (4).

- (3) PIHAK KEDUA membayar utang pembelian Logam Mulia Emas kepada PIHAK PERTAMA dengan cara angsuran sampai dengan jangka waktu yang telah disepakati sebagaimana tertera pada ayat (1) dengan jumlah angsuran Rp 424,917.00 (empat ratus dua puluh empat ribu sembilan ratus tujuh belas rupiah) per bulan.
- (4) Pembayaran angsuran oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setiap bulan paling lambat tanggal 19 (sembilan belas ).
- (5) Apabila PIHAK KEDUA membayar angsuran melewati tanggal yang telah ditetapkan sebagaimana tertera pada ayat (4), maka PIHAK KEDUA dikenakan denda yang besarnya ditetapkan pada pasal 4.
- (6) PIHAK KEDUA dapat melunasi utangnya dengan melakukan pembayaran sekaligus sebelum jangka waktu jual beli yang disepakati sebagaimana tertera pada ayat (1) berakhir.

### **Pasal 3**

#### **BIAYA-BIAYA**

Atas timbulnya AKAD ini, PIHAK KEDUA dikenakan Biaya Administrasi sebesar Rp. 50,000.00 (lima puluh ribu rupiah) yang dibayar lunas oleh PIHAK KEDUA setelah AKAD ditandatangani oleh PARA PIHAK.

### **Pasal 4**

#### **DENDA**

- (1) Setiap keterlambatan pembayaran angsuran oleh PIHAK KEDUA dari tanggal yang telah ditetapkan dikenakan denda (ganti rugi), sesuai dengan perhitungan kerugian riil pada PIHAK PERTAMA.
- (2) Denda dibayar oleh PIHAK KEDUA pada saat akan melakukan transaksi dengan PIHAK PERTAMA .
- (3) Denda yang belum dibayarkan oleh PIHAK KEDUA merupakan utang PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA .
- (4) Uang hasil pembayaran denda dari PIHAK KEDUA diperuntukkan sebagai pendapatan PIHAK PERTAMA .

### **Pasal 5**

#### **JAMINAN**

- (1) Sebagai jaminan pelunasan utang atas pembelian LM Emas kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK KEDUA menyerahkan objek jual beli sebagaimana tertera pada Pasal 1 ayat (1) kepada PIHAK PERTAMA sampai dengan lunasnya seluruh kewajiban PIHAK KEDUA.
- (2) Jaminan pelunasan utang oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud ayat (1) dilakukan dalam bentuk Akad Gada: (Rahn).

### **Pasal 6**

#### **PENYERAHAN JAMINAN**

- (1) PIHAK PERTAMA akan menyerahkan objek jual beli yang dijaminan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, apabila telah dilakukan pelunasan seluruh kewajiban oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA
- (2) Apabila terjadi pelunasan dipercepat oleh PIHAK KEDUA dari jangka waktu AKAD yang telah disepakati, maka penyerahan objek jual beli yang dijaminan sebagaimana ayat (1) diserahkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA minimal pada bulan ketiga (3) dari sejak AKAD ditandatangani PARA PIHAK .

#### **Pasal 7**

#### **CIDERA JANJI**

PIHAK KEDUA dinyatakan cidera janji apabila:

- a. PIHAK KEDUA lalai atau sengaja tidak melaksanakan kewajibannya kepada PIHAK PERTAMA berdasarkan AKAD ini.
- b. Menunggak angsuran sebanyak 2 (dua) kali berturut-turut.

#### **Pasal 8**

#### **EKSEKUSI**

- (1) Apabila PIHAK KEDUA cidera janji sebagaimana dimaksud Pasal 5, maka PIHAK PERTAMA mengirimkan surat peringatan sebanyak 3 (tiga) kali.
- (2) PIHAK PERTAMA akan melakukan eksekusi sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada Akad Gadai (rahn), apabila ketentuan sebagaimana dimaksud ayat (1) telah dilaksanakan oleh PIHAK PERTAMA.

#### **Pasal 9**

#### **MASA BERLAKU**

- (1) AKAD ini berlaku sejak ditandatangani oleh PARA PIHAK dan berakhir sampai terjadinya pelunasan kewajiban PIHAK KEDUA.
- (2) PARA PIHAK sepakat untuk tidak memberlakukan ketentuan pasal 1266 dan pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dalam melaksanakan AKAD ini.

#### **Pasal 10**

#### **ADDENDUM**

Hal-hal yang belum diatur dalam AKAD ini akan diatur kemudian dalam bentuk addendum yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari AKAD ini.

#### **Pasal 11**

#### **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

- (1) Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan AKAD ini, akan diselesaikan melalui musyawarah dan mufakat oleh PARA PIHAK dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari.
- (2) Dalam hal musyawarah dan mufakat tidak tercapai, maka PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikan perselisihan melalui Pengadilan Agama setempat.

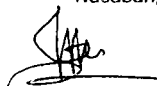
**Pasal 12**

**PENUTUP**

AKAD ini dibuat rangkap 2 (dua) masing-masing ditandatangani oleh PARA PIHAK diatas materai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, satu rangkap asli untuk PIHAK PERTAMA dan satu rangkap asli untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA

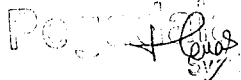
Nasabah,



SYAMSIAH ANNAJAH

PIHAK PERTAMA

Pemimpin Cabang,



SUSANTO, SE

P78955

AKAD RAHN  
LOGAM MULIA EMAS (PEGADAIAN MULIA)  
UMUM/PEMBELIAN KOLEKTIF

Nomor : 0115031146558488 / MULIA BARU / 2017

Pada hari ini Sabtu tanggal sembilan belas bulan Agustus tahun dua ribu tujuh belas bertempat di Kantor Cabang PT PEGADAIAN (Persero) UPS CIPUTAT RAYA, yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. PT PEGADAIAN (Persero), berkedudukan di Jakarta Pusat berdasarkan Anggaran Dasar sebagaimana termuat dalam Akta Pendirian PT PEGADAIAN (Persero) Nomor 01, tanggal 01 April 2012 yang dibuat dihadapan Nanda Fauz Iwan SH.MKn., Notaris di Jakarta Selatan dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor : AHU-17525.AH.01.01 tahun 2012 tanggal 04 April 2012, dan perubahannya, dalam hal ini melalui cabangnya di TANGERANG SELATAN dengan alamat JALAN IR H JUANDA NO. 28 RT/RW: 00/00 KodePOS 15411 Kelurahan CIPUTAT Kecamatan CIPUTAT Kotamadya/Kabupaten TANGERANG SELATAN Provinsi BANTEN diwakili oleh SUSANTO, SE selaku Pemimpin Cabang, bertindak sah dalam jabatannya dan berwenang untuk dan atas nama PT PEGADAIAN (Persero) untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
- II. SYAMSIAH ANNAJAH dengan alamat KAMPUNG SERDANG CEMPAKA NO.06 RT/RW: 008/009 KodePOS 10640 Kelurahan CEMPAKA BARU Kecamatan KEMAYORAN Kotamadya/Kabupaten JAKARTA PUSAT Provinsi DKI JAKARTA dan No KTP 3171035604950001, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama DIRI SENDIRI yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA yang secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, sepakat dan menyetujui menandatangani AKAD tentang Rahn Logam Mulia Emas Karyawan selanjutnya disebut "AKAD", dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal dibawah ini :

1. PIHAK KEDUA menyatakan telah berutang kepada PIHAK PERTAMA yang timbul dari AKAD Murabahah (Jual Beli) Logam Mulia Emas Karyawan dengan Nomor 0115031146558488, dan berkewajiban untuk membayar pelunasan angsuran Logam Mulia Emas.
2. PIHAK KEDUA menyerahkan LM Emas kepada PIHAK PERTAMA sebagai Marhun (Barang Jaminan) atas utang PIHAK KEDUA yang timbul dari AKAD Murabahah (Jual Beli) Logam Mulia Emas Karyawan dengan Nomor 0115031146558488, uraian terhadap Marhun (Barang Jaminan) sebagai berikut :
  - a. jumlah keping 1
  - b. berat 5 Gram
  - c. No sertifikat Logam Mulia 0115031146558488
3. PIHAK PERTAMA memelihara dan merawat objek yang menjad: jaminan pelunasan utang tersebut dari resiko kerusakan dan atau kehilangan sampai dengan utang PIHAK KEDUA lunas.
4. Apabila jangka waktu yang timbul dari AKAD Murabahah (Jual Beli) Logam Mulia Emas Karyawan, telah jatuh tempo dan/atau PIHAK KEDUA lalai atau sengaja tidak melaksanakan kewajibannya kepada PIHAK PERTAMA atau menunggak angsuran sebanyak 2 (dua) kali berturut-turut dan telah dikirimkan Surat Peringatan sebanyak tiga kali, maka PIHAK PERTAMA berhak melakukan eksekusi dengan melakukan penjualan (lelang) Marhun (Barang Jaminan).
5. Dari hasil penjualan (lelang) Marhun (Barang Jaminan) maka :
  - a. Jika terdapat uang kelebihan setelah hasil lelang dikurangi sisa utang pokok angsuran Logam Mulia Emas PIHAK KEDUA, pajak lelang penjualan dan pajak lelang pembelian, maka uang kelebihan menjadi milik PIHAK KEDUA. Jangka waktu pengambilan uang kelebihan adalah selama satu tahun sejak tanggal penjualan (lelang), dan jika lewat waktu dari yang ditentukan, PIHAK KEDUA menyatakannya sebagai sedekah yang pelaksanaannya diserahkan kepada PIHAK PERTAMA .
  - b. Jika tidak mencukupi untuk melunasi kewajiban PIHAK KEDUA berupa sisa utang pokok angsuran Logam Mulia Emas, pajak lelang penjualan dan pajak lelang pembelian maka PIHAK KEDUA wajib membayar kekurangan tersebut.



6. Apabila PIHAK KEDUA meninggal dunia dan terdapat hak dan kewajiban terhadap PIHAK PERTAMA ataupun sebaliknya, maka hak dan kewajiban tersebut jatuh kepada ahli waris PIHAK KEDUA.
7. PIHAK PERTAMA akan memberikan ganti kerugian apabila Marhun (Barang Jaminan) yang berada dalam penguasaan PIHAK PERTAMA mengalami kerusakan atau hilang yang tidak disebabkan oleh suatu bencana alam (Force Majeure) yang ditetapkan pemerintah. Ganti rugi diberikan setelah diperhitungkan dengan sisa utang pokok angsuran Logam Mulia Emas sesuai ketentuan penggantian yang berlaku di PIHAK PERTAMA.
8. PIHAK KEDUA harus datang sendiri untuk menerima marhun (barang jaminan) dan uang kelebihan hasil penjualan Marhun (Barang Jaminan) jika ada, atau dengan memberikan kuasa kepada orang lain dengan mengisi dan membubuhkan tanda tangan dengan melampirkan foto kopi KTP PIHAK KEDUA dan Penerima Kuasa serta menunjukkan asli KTP penerima kuasa.
9. AKAD ini berlaku sejak ditandatangani oleh PARA PIHAK dan berakhir sampai terjadinya pelunasan kewajiban PIHAK KEDUA sebagaimana diatur dalam AKAD Murabahah (Jual Beli) Logam Mulia Emas
10. PARA PIHAK sepakat untuk tidak memberlakukan ketentuan pasal 1266 dan pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dalam melaksanakan AKAD ini.
11. Hal-hal yang belum diatur dalam AKAD ini akan diatur kemudian dalam bentuk addendum yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari AKAD ini.
12. Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan AKAD ini, akan diselesaikan melalui musyawarah dan mufakat oleh PARA PIHAK dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari. Dalam hal musyawarah dan mufakat tidak tercapai, maka PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikan perselisihan melalui Pengadilan Agama setempat.

AKAD ini dibuat rangkap 2 (dua) masing-masing ditandatangani oleh PARA PIHAK diatas materai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, satu rangkap asli untuk PIHAK PERTAMA dan satu rangkap asli untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA

Nasabah



SYAMSIAH ANNAJAH

PIHAK PERTAMA



SUSANTO SE

P78955

## KITIR PENGAMBILAN BARANG (UNTUK) NASABAH

NOMOR ORDER : 60660.170020 NOMOR AKAD : <div style="text-align: center;">0115031146558488</div>	
HARGA JUAL : Rp 3,132,899.00 SISA HUTANG : Rp 2,549,499.00 TANGGAL AKAD : 19-08-2017 LAMA PEMBIAYAAN : 6 bulan JATUH TEMPO : 19-02-2018  Catatan : Pengambilan Emas Batangan dapat dilakukan jika sudah ada Pelunasan.	UNIT YANG DIPESAN : 1 gram = 0 keping 5 gram = 1 keping 10 gram = 0 keping 25 gram = 0 keping 50 gram = 0 keping 100 gram = 0 keping 250 gram = 0 keping 1000 gram = 0 keping TOTAL = 1 keping  TANGERANG SELATAN, 19-08-2017  <div style="text-align: center;">SYAMSI AH ANNAJAH</div>

## KITIR BARANG JAMINAN MULIA

NOMOR ORDER : 60660.170020 NOMOR AKAD : <div style="text-align: center;">0115031146558488</div>	
HARGA JUAL : Rp 3,132,899.00 SISA HUTANG : Rp 2,549,499.00 TANGGAL AKAD : 19-08-2017 LAMA PEMBIAYAAN : 6 bulan JATUH TEMPO : 19-02-2018  Catatan : Pengambilan Emas Batangan dapat dilakukan jika sudah ada Pelunasan.	UNIT YANG DIPESAN : 1 gram = 0 keping 5 gram = 1 keping 10 gram = 0 keping 25 gram = 0 keping 50 gram = 0 keping 100 gram = 0 keping 250 gram = 0 keping 1000 gram = 0 keping TOTAL = 1 keping  <div style="text-align: center;">SYAMSI AH ANNAJAH</div>

**Pegadaian  
Mulia Personal**

## **Investasi Emas**

**Beli Masa Depan Anda Sekarang**



**Solusi Tepat  
Investasi  
Masa Depan**



**Pegadaian**

Mengatasi Masalah Tanpa Masalah

[www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)

## solusi tepat investasi masa depan

Pegadaian Mulia Personal adalah layanan investasi emas batangan secara angsuran perorangan di outlet Pegadaian dengan proses yang cepat dan mudah.

# 9

### keunggulan mulia personal



Investasi emas  
bervariasi mulai  
dari 1 gram s.d 1 Kg



Pilihan waktu pembayaran  
fleksibel 3, 6, 12, 18, 24, dan  
36 bulan



Penyimpanan gratis  
dengan skema Pegadaian  
Konsinyasi Emas



Keaslian emas terjamin  
dan bersertifikat



Cicilan tetap  
tidak terpengaruh  
fluktuasi harga emas



Pembelian kembali  
(buyback) kompetitif



Pembayaran uang muka  
ringan mulai dari 20%



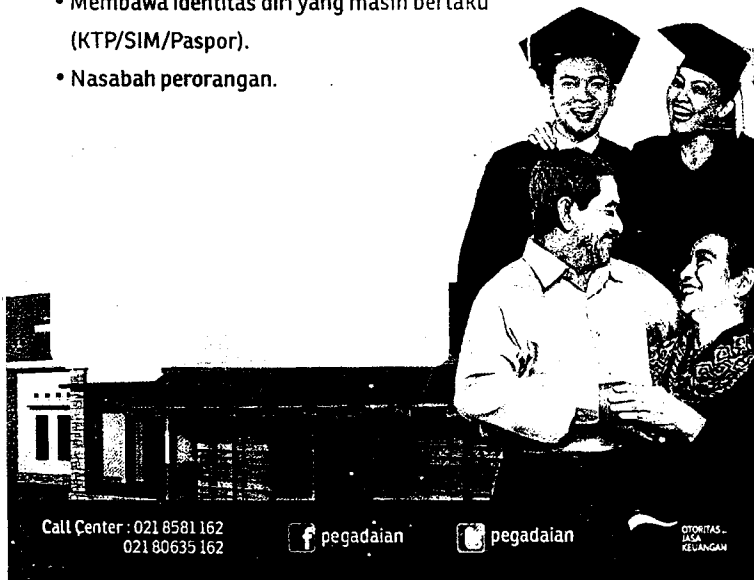
Peluang keuntungan  
investasi dengan  
Pegadaian Konsinyasi Emas



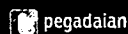
Pembayaran angsuran  
dapat dilakukan secara  
online di 4.600 outlet  
Pegadaian

### Persyaratan :

- Membawa identitas diri yang masih berlaku (KTP/SIM/Paspor).
- Nasabah perorangan.



Call Center : 021 8581 162  
021 80635 162



OTOMATIS...  
JASA  
KEUANGAN



# Pegadaian

Mengatasi Masalah Tanpa Masalah

## Pegadaian Top Referral



KOREA  
I'm  
Coming!!

tabungan emas

Untuk 14 Orang Pemenang  
Total senilai 49 juta rupiah

Paket Wisata  
**korea selatan**  
Untuk 6 Orang Pemenang  
+ Uang Saku

GRAND PRIZE

Sahabat  
Pegadaian  
Ajak-Ajak Berhadiah

Pegadaian Call Center  
**1500 569**  
atau 021-80675162 & 021-8581162

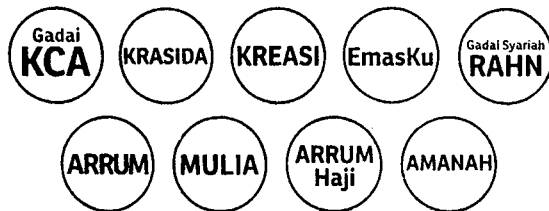
[www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)  
[www.sahabatpegadaian.com](http://www.sahabatpegadaian.com)  
Pegadaian @pegadaian



**BUMN**  
Hadir untuk negeri

# Pegadaian Top Referral

**Top Referral** adalah program pemberian hadiah yang ditujukan bagi Sahabat Pegadaian yang memiliki jumlah nasabah baru dan omset terbanyak dengan menggunakan minimal salah satu produk-produk di bawah ini :



## ••••• Syarat Dan Ketentuan •••••

- Referral adalah Nasabah Pegadaian
- Seleksi Program Reward Top Referral tiap periode minimal memiliki Jumlah Nasabah Baru 50 orang dan Jumlah Omset Rp. 50.000.000
- Dengan Perhitungan  $(70\% \times \text{Jumlah Nasabah Referral}) + (30\% \times \text{Jumlah Omset Referral})$
- Penilaian dilakukan oleh PT Pegadaian dan keputusan juri tidak dapat diganggu gugat

## ••••• Periode Pengumuman •••••



Pegadaian  
**amanah**



Memiliki kendaraan pribadi merupakan dambaan setiap keluarga. Amanah dari Pegadaian Syariah merupakan solusi untuk karyawan dan pengusaha kecil agar dapat memiliki kendaraan pribadi secara syariah. Kendaraan impian Anda dapat diangsur dengan prinsip syariah dan melalui proses pembiayaan yang mudah.

*"Jika Kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang)..."*  
**QS Al-Baqarah(2:283)**

Berdasarkan Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2014

*Tepat Caranya, Berkah Hasilnya*

PT. Pegadaian (Persero) - Kantor Pusat  
Jalan Kramat Raya 162, Jakarta Pusat -10430  
T +62 21 315 5550 [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)



## Keunggulan

- Proses transaksi berprinsip syariah yang adil dan menentramkan sesuai Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2014
- Pelayanan di lebih dari 1000 outlet Pegadaian di seluruh Indonesia
- Pembiayaan dengan uang muka terjangkau
- Pembiayaan berjangka waktu fleksibel mulai dari 12, 18, 24, 36, 48 dan 60 bulan.
- Pegadaian Syariah mengenakan biaya pemeliharaan (Mu'nah) yang kompetitif terhadap taksiran
- Prosedur pelayanan sederhana, cepat dan mudah.

Keuntungan Bagi Pemohon		
Karyawan tetap masa kerja minimal 2 tahun	✓	
Usia minimal 21 tahun, atau sisa masa kerja 1 tahun sebelum pensiun	✓	
Usia saat jatuh tempo maksimal 70 tahun	✓	✓
Kendaraan digunakan di wilayah pemohon	✓	✓
Memiliki usaha produktif yang sah & berjalan minimal 1 tahun		✓
Memiliki tempat tinggal	✓	✓

Modal dan Angkutan	
Harga Kendaraan	Rp 10.000.000
Uang Muka	Rp 2.000.000
Uang Pinjaman	Rp 8.000.000

Akad 12 Bulan (Angsuran Perbulan)	
Angsuran pokok (Rp 8.000.000 : 12 Bulan)	Rp 666.666
Mu'nah per bulan (Rp 10.000.000 (harga kendaraan) x 0.8%)	Rp 80.000
<b>Jumlah Angsuran</b>	<b>Rp 746.666</b>

Fatwa MUI  
92/DSN-MUI/IV/2014

Tepat Caranya, *Berkah Hasilnya*

**PT. Pegadaian (Persero) - Kantor Pusat**  
Jalan Kramat Raya 162, Jakarta Pusat -10430  
T +62 21 315 5550 [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)





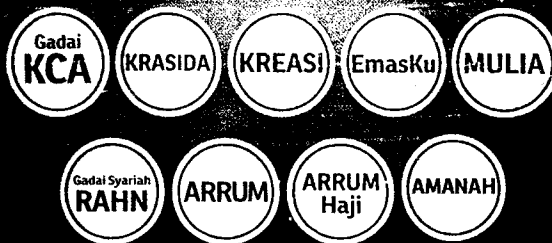


Transaksi Minimal **Rp 1 juta = 1 Poin** Berlaku Kelipatan

**Periode I Feb-Jun 2017**  
diundi bulan Juli 2017

**Periode II Jul - Nov 2017**  
diundi bulan Desember 2017

Program ini berlaku untuk Produk dibawah ini:



**Semakin Banyak POINnya**  
**Semakin Besar Peluang MENANGnya**

Pegadaian Call Center  
**1500 569**  
Jawa 021-80671162 • 821-8581182

[www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)  
[www.sahabatpegadaian.com](http://www.sahabatpegadaian.com)  
f Pegadaian @pegadaian

**OK** OTORITAS  
JASA  
KEUANGAN

**BUMN**  
Hadir untuk negeri

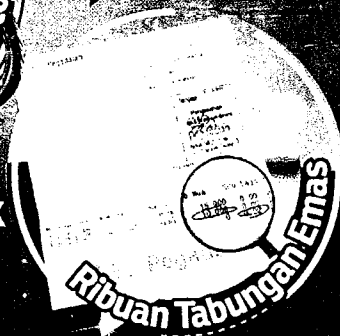


# Pegadaian

Mengatasi Masalah Tanpa Masalah

*Kemilau*  
**EMAS**  
Pegadaian

## 2017



**Semakin Banyak  
Hadihnya!**



Pegadaian  
**amanah**



Memiliki kendaraan pribadi merupakan dambaan setiap keluarga.

Amanah dari Pegadaian Syariah merupakan solusi untuk karyawan dan pengusaha kecil agar dapat memiliki kendaraan pribadi secara syariah. Kendaraan impian Anda dapat diangsur dengan prinsip syariah dan melalui proses pembiayaan yang mudah.

*"Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang)..."*

**QS Al-Baqarah (2: 283)**

Berdasarkan Fatwa MUI  
92/DSN-MUI/IV/2014

Tepat Caranya, *Berkah Hasilnya*  
Buat Apa Bayar Lebih ? #Ada Amanah

PT. Pegadaian (Persero) - Kantor Pusat  
Jalan Kramat Raya 162, Jakarta Pusat - 10430

T +62 21 315 5550 [www.pegadaiansyariah.co.id](http://www.pegadaiansyariah.co.id)

**OK** OTORITAS  
JASA  
KEUANGAN

**Pegadaian**  
Syariah  
Memberikan Pembiayaan Syariah

## Keunggulan

- Proses transaksi berprinsip syariah yang adil dan menentramkan sesuai Fatwa MUI 92/DSN-MUI/IV/2014
- Pelayanan di lebih dari 4000 outlet Pegadaian di seluruh Indonesia
- Uang Muka terjangkau
- Biaya (Mu'nah) yang kompetitif terhadap taksiran

## Persyaratan untuk Karyawan Tetap

- Masa Kerja minimal 2 tahun
- Usia 21 tahun s/d Sisa Masa Kerja 1 Tahun sebelum Pensiun
- Usia saat Jatuh Tempo maksimal 70 tahun

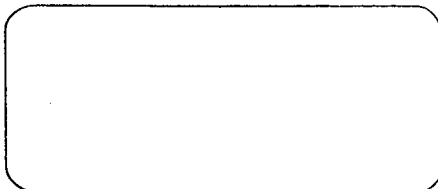
## Persyaratan untuk Pengusaha Mikro

- Memiliki Usaha Produktif yang sah & kegiatan minimal 1 tahun
- Usia minimal 21 tahun
- Usia saat jatuh tempo maksimal 70 tahun

Tabel Angsuran Motor/Mobil

Nilai Pinjam	Uang Muka	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan	Angsuran Bulanan
15.000.000	—	✓	2.000.000	1.690.000	940.000	690.000	—	—
20.000.000	—	✓	2.500.000	2.112.500	1.175.000	862.500	—	—
25.000.000	—	✓	3.000.000	2.535.000	1.397.500	1.047.500	—	—
80.000.000	✓	—	16.000.000	6.093.333	3.426.667	2.537.778	2.093.333	1.826.667
100.000.000	✓	—	20.000.000	7.616.667	4.283.333	3.172.222	2.616.667	2.283.333
120.000.000	✓	—	24.000.000	9.140.000	5.140.000	3.806.667	3.140.000	2.740.000
150.000.000	✓	—	30.000.000	11.425.000	6.425.000	4.758.333	3.925.000	3.425.000

Sumber : Data diolah 2017 ; Disesuaikan  
) Harga unit menyesuaikan



Tepat Caranya, *Berkah Hasilnya*

PegadaianSyariahPusat @PEGADAANSYARIA @pegadaiansyariahpusat

Pegadaian Call Center

**1500 569**  
atau 021-80635162 & 021-8581162



# Pegadaian Syariah

Pegadaian **ARRUM BPKB**  
adalah pembiayaan  
dengan prinsip Syariah  
untuk pengembalian  
Usaha Mikro Kecil dan  
Menengah (UMKM) sesuai  
Fatwa DSN MUI No. 68/  
DSN-MUI/III/2008.

Pegadaian






**ARRUM** BPKB

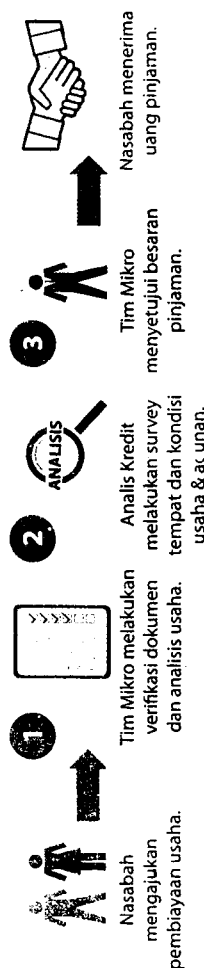
Solusi Pembiayaan Usaha Mikro  
Berprinsip Syariah



PEMBIAYAAN  
GABUNG  
EMAS

# Model Bisnis Pegadaian ARRUM yang Mudah dan Cepat

-  **JAMINAN BPKB**
-  **BIAYA PENGELOLAAN (MU'NAH)**  
0,7 % x TAKSIRAN
-  **PINJAMAN 1 - 200 JUTA**
-  **PROSES MUDAH**
-  **LAYANAN PROFESIONAL**



Pinjaman diangsur secara bulanan dengan pilihan tenor pinjaman : 12, 18, 24 dan 36 bulan.

## KEUNGGULAN

- Proses transaksi berprinsip syariah yang adil dan menenteramkan sesuai fatwa DSN-MUI No. 68/DSN.MUI/III/2008.
- Proses pembiayaan dilayani di lebih dari 600 outlet Pegadaian Syariah.
- Pembayaran angsuran dapat dilakukan di seluruh outlet pegadaian syariah.
- Pembayaran berjangka waktu fleksibel mulai dari 12, 18, 24, dan 36 bulan dan dapat dilunasi sewaktu-waktu.
- Pegadaian mengenakan biaya pengelolaan (Mu'nah) yang menarik dan kompetitif.
- Prosedur pelayanan sederhana, cepat dan mudah.
- Pegadaian hanya menyimpan BPKB, kendaraan dapat digunakan nasabah.


 [www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)   pegadaian

## PERSYARATAN

- Memiliki usaha memenuhi kriteria kelayakan serta telah berjalan 1 (satu) tahun atau lebih.
- Fotocopy KTP dan kartu keluarga.
- Menyerahkan dokumen yang diperlukan
- 1. Surat Keterangan Usaha
- 2. BPKB asli
- 3. Fotocopy STNK dan Faktur Pembelian

## Simulasi Pembiayaan ARRUM

Jenis Marhun	: <input checked="" type="radio"/> Kendaraan <input type="radio"/> Emas
Nilai Taksiran Marhun	: Rp. 15.000.000
Laba Usaha per bulan	: Rp. 5.000.000
Jangka Waktu Pinjaman	: 12 bulan
Maksimal Marhun Bih / Pinjaman	: Rp. 10.500.000
<b>Hasil Perhitungan</b>	
Mu'nah (Biaya Pengelolaan) perbulan	: 0,7 % x Rp. 15.000.000
	= Rp. 105.000
Angsuran Pokok Marhun Bih perbulan	: Rp. 875.000

 **PT Pegadaian (Persero) - Kantor Pusat**  
Jl. Kramat Raya 162, Jakarta Pusat 10430  
Telp. : +62 21 315 5550  
Fax. : +62 21 3983 8014

**Pegadaian**  
Syariah

**SURAT BUKTI RAHIN**

NO : 60139-17-02-003624-7

NOMOR CIF : SYAKSIH ANJAH  
NAMA : KAMPUNG SERDANG CENFAKA NO. 04 RT/ RW: 002/009  
ALAMAT : KODEPOS 16740 CENFAKA BAKU

KETERANGAN MARHUN:  
SATU LIGHTIN MODEL TS DITAKSIR-PERHILASAN EMAS 21 KARAT, BERAT 2.972.9 GRAM + 11

NOMOR TELPAP RAHIN : 0214201738/0821121734

KETENTUAN AKAD

1. Jangka waktu akad maksimum 120 hari, pinjaman dapat dilunas atau diperpanjang (uang rahn, mengangsur marhun bhn dan emas tembaga) sampai dengan tanggal jatuh tempo.
2. Bila terdapat penundaan dan penghapusan akad dikenakan denda Rahn di cabang/Unit Pegadaian Syariah Online atau sampai penghapusan oleh MURTAHIN, maka Rahn bhn akan menyempurnakan Rahn emas (stok) sebagai tambahan pinjaman Surat Bukti Rahn ini.
3. Denda bel terdapat penghapusan akad untuk tanggal jatuh tempo, tanggal lindung dan besaran marhun bhn tercantum dalam nota transaksi (stok).
4. Permintaan penundaan lindung dapat diajukan sebelum jatuh tempo dengan mengisi formulir yang telah disediakan. Penundaan lindung dikenakan biaya sesuai ketentuan yang berlaku di MURTAHIN.
5. Surat Bukti Rahn (SBR) dan nota transaksi (stok) harus disimpan dengan baik, jika hilang harus melapor ke Cabang atau Unit Pegadaian Syariah penanda Surat Bukti Rahn.
6. Pengambilan marhun harus menyerahkan SBR asli dan menanggung kartu denda (KTP/SISA).
7. Rahn wajib menanti kaatunan akad yang ada di Surat Bukti Rahn (SBR) beserta addendumnya.

TAKSIRAN MARHUN : 5.111.000,000  
MARHUN BHN : 2.972.9 GRAM  
TERMIN : 12 BULAN  
DITUNJUK : UTA RUFIAH

URAH PER 10 HARI :  
BIAYA ADMINISTRASI :  
URAH PER 10 HARI :  
BIAYA ADMINISTRASI :

RAHIN :  
SYAKSIH ANJAH

KUASA PEMAJUAN TAKSIRAN

RAHIN :  
SYAKSIH ANJAH

SBR sah dan mengikat setelah disandatangani oleh Para Pihak, Juli 27 14:02:05 MDT 2017

15 203163772

\* Hai orang-orang beriman penuhilah akad-akad itu. Cukupkanlah tekatmu, jangan kamu menjadi orang-orang yang mengingkar (Surat Al-Maidah : 1).

STANSIAR HIKMAH

60139-02  
003624

RUBRIK : BKT  
TGL AKAD : 27-07-2017  
TAKSIRAN : 5.111.000,000  
MB : 2.000,000

PT PEGADAIAN (Persero)  
CABANG CPS KRATAM RAYA  
NOTA TRANSAKSI  
PENERIMAAN UANG - RAHN BAKU

Tanggal : 27-07-2017  
No Transaksi : 150113911924601391  
No Seri SBR : 15203163772  
Marhun Bhn : Rp 1,000,000  
Administrasi : Rp 8,000

Jumlah Diterima : Rp 992,000

Tarif Ujroh : 0.712/10 Hari  
Tel Jatuh Tempo : 23-11-2017  
Jika Rahn ini tidak dilunasi/dicairkan sampai tanggal jatuh tempo, maka Marhun akan ditelana pada tanggal : 05-12-2017

Terima Dalam Proses Lalang (MPL) dapat diselesaikan oleh Rahn sendiri. Dikenakan biaya administrasi semaksimal mungkin sebesar 0.65%/15 hari dari taksiran dan maksimal sebesar 1.95% dari taksiran

NOTA RAHN INI MERUPAKAN BUKTI KESEKUTUAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI SURAT BUKTI RAHN NO 601391703036247

Nama Petugas : Syakshi Anjah  
Nama Rahn : Syakshi Anjah  
Tha Jul 27 14:05:19 MDT 2017

SELAMAT ANDA MENDAPAT 1 POIN KEMULAI BERS PEGADAIAN, TINGKATKAN TERJES POTENSI DAN RAHN PELUNGS PENYANGKAP ANDA

PT PEGADAIAN (Persero)  
CABANG CPS KRATAM RAYA  
NOTA TRANSAKSI  
PENERIMAAN UANG - RAHN BAKU  
Tanggal : 27-07-2017  
No Transaksi : 150113911924601391  
No Seri SBR : 15203163772  
Marhun Bhn : Rp 1,000,000  
Administrasi : Rp 8,000  
Jumlah Diterima : Rp 992,000  
Tarif Ujroh : 0.712/10 Hari  
Tel Jatuh Tempo : 23-11-2017  
Jika Rahn ini tidak dilunasi/dicairkan sampai tanggal jatuh tempo, maka Marhun akan ditelana pada tanggal : 05-12-2017  
Terima Dalam Proses Lalang (MPL) dapat diselesaikan oleh Rahn sendiri. Dikenakan biaya administrasi semaksimal mungkin sebesar 0.65%/15 hari dari taksiran dan maksimal sebesar 1.95% dari taksiran  
NOTA RAHN INI MERUPAKAN BUKTI KESEKUTUAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI SURAT BUKTI RAHN NO 601391703036247



# INSTITUT ILMU AL-QUR'AN (IIQ) JAKARTA

## FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Ir. H. Juanda No. 70 (Depan UIN) Ciputat 15419 Telp. (021) 74705154 Fax. (021) 7402703  
Website : [www.iiqjkt.com](http://www.iiqjkt.com) - Email : [redaksi@iiqjkt.com](mailto:redaksi@iiqjkt.com)

Nomor : 0458/DFS.B.1/VIII/'17

Jakarta, 04 Agustus 2017

Lamp :

H a l : Mohon Kesediaan

Sebagai Pembimbing

Kepada Yth,

Ibu Dra. Hj. Muzayyanah, MA

di-

Jakarta

*Assalamu'alaikum War. Wab.*

Salam silaturahmi kami sampaikan, semoga Ibu dalam menjalankan aktifitas sehari-hari senantiasa mendapat bimbingan dan ma'unah Allah. SWT. Amin

Selanjutnya, dalam rangka penyelesaian skripsi mahasiswi Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta Fakultas Syari'ah Jurusan Muamalah, kami mohon dengan hormat Ibu berkenan menjadi pembimbing skripsi mahasiswa :

Nama : Syamsiah Annajah

No Pokok : 13110704

Judul Skripsi : Fatwa No.77/DSN-MUI/V/2010 Tentang Jual Beli Emas Tidak Tunai dan Implementasinya (Studi Kasus Pegadaian Syari'ah)

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas kesediaan Ibu kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum. War. Wab.*



Dra. Hj. Muzayyanah, MA





INSTITUT ILMU AL-QUR'AN (IIQ) JAKARTA  
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Ir. H. Juanda No. 70 (Depan UIN) Ciputat 15419 Telp. (021) 74705154 Fax. (021) 7402703

Website : [www.iiqjkt.com](http://www.iiqjkt.com) - Email : [redaksi@iiqjkt.com](mailto:redaksi@iiqjkt.com)

Nomor : 0441/DFS.B.7/VII/'17

Lamp :

Hal : **Permohonan Wawancara**

**Dan Riset**

Jakarta, 26 Juli 2017

Kepada Yth,

Manager Humas Pegadaian

Syariah

di

Jakarta

*Assalamu'alaikum War. Wab.*

Salam silaturahmi kami sampaikan, semoga Bapak dalam menjalankan aktifitas sehari-hari senantiasa mendapatkan bimbingan dan ma'unah Allah SWT. Amin.

Selanjutnya, dalam rangka penyelesaian skripsi mahasiswa Institut Ilmu Al-Qur'an (IIQ) Jakarta Fakultas Syaria'ah Jurusan Muamalah (Hukum Ekonomi Islam), kami mohon dengan hormat kiranya Bapak berkenan memberikan waktu untuk wawancara dan sekaligus memberikan data-data kepada mahasiswa:

Nama : Syamsiah Annajah

No Pokok : 13110704

Judul Skripsi : Praktek Jual Beli Emas Tidak Tunai di Pegadaian  
Syariah Dalam Prespektif Hukum Islam

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum War. Wab.*

Dekan,



Hj. Muzayyanah, MA

# Pegadaian

Nomor : 215/00109.06/2017  
Lampiran : 1 (satu)  
Urgensi : B

Jakarta, 08 Agustus 2017

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
Institut Ilmu Al-Qur'an Jakarta  
Jl. Ir. H. Juanda Ciputat  
Di  
Tangerang Selatan.

Perihal : Permohonan Ijin Wawancara dan Riset

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat Saudara Nomor 044/DFS.B.7/17 tanggal 26 Juli 2017 perihal Permohonan Wawancara dan Riset, dengan ini disampaikan bahwa pada prinsipnya kami tidak keberatan memberikan ijin kepada :

Nama : SYAMSIAH ANNAJAH  
No. Pokok : 13110704  
Program Studi : Muamalah ( Hukum Ekonomi Islam )

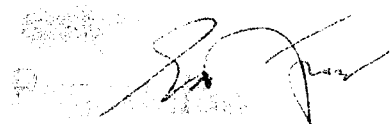
Untuk melakukan riset / penelitian di Kantor Cabang Pegadaian Syariah Pondok Aren.

Adapun jadwal riset / penelitian kami tetapkan selama 1 (satu) bulan terhitung mulai tanggal 14 Agustus 2017 s/d 13 September 2017 dan dilaksanakan setiap hari kerja mulai pukul 08.00 s/d 15.00 WIB dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Mematuhi tata tertib yang berlaku di PT. Pegadaian (Persero);
2. Selama melakukan riset / penelitian, menggunakan pakaian kerja yang sopan, memakai sepatu, dan tidak diperkenankan memakai pakaian kaos serta celana jeans;
3. Data-data dan informasi yang diperoleh hanya untuk kepentingan akademik.

Demikian disampaikan, atas kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

PT. Pegadaian (Persero)  
Kanwil IX Jakarta 2



**ACHMAD SALAMUN EDY**  
Deputy Operasional

Tembusan :

1. Yth. Pimpinan Wilayah Kanwil IX Jakarta 2
2. Yth. Pemimpin Cabang CPS Pondok Aren
3. Yth. Mahasiswa yang bersangkutan

PT PEGADAIAN (Persero) Kantor Wilayah IX Jakarta - 2

Jl. Senen Raya No. 36 T +62-21 350 7075 (Hunting)  
Jakarta 10410 F +62-21 3483 4735, 3500 192, 3810 235

[www.pegadaian.co.id](http://www.pegadaian.co.id)

**SURAT KETERANGAN**  
**Nomor : 60 /60626.03/2017**

*Yang bertanda tangan di bawah ini :*

Nama : MUHAMMAD TAUPIQ  
NIK : P 79304  
Jabatan : Pemimpin Cabang PT PEGADAIAN Syariah  
Cabang Pondok Aren

*Dengan ini memberikan keterangan kepada :*

Nama : SYAMSIAH ANNAJAH  
NIM : 13110704  
Jurusan : Syariah Muamalah (Hukum Ekonomi Islam)  
Universitas : Institut Ilmu Alquran Jakarta

*Bahwa yang bersangkutan adalah benar melakukan Riset dan Wawancara di PT PEGADAIAN SYARIAH Cabang Pondok Aren.*

*Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.*

Tangerang Selatan, 17 Agustus 2017  
PT PEGADAIAN SYARIAH CABANG PONDOK  
AREN


MUHAMMAD TAUPIQ  
Pemimpin Cabang

---

**PT Pegadaian (Persero) Cabang Syariah Pondok Aren**

Jalan Ceger Raya No.99 Bloom Residence Kel. Jurangmangu Barat Kec. Pondok Aren Tangerang Selatan. Telp 021 7317808